



STAY TOO

KAISERS
LAUTERN

A
P
A
R
T
M
E
N
T
S

DEUTSCH



Inhalt

EINFACH ÜBERSCHRIFTEN ANKLICKEN!

Welcome	3
Dein Wohnort Kaiserslautern.....	4
Die Lage.....	5
Das Haus.....	6
Staytoo is all-inclusive.....	7
Die Studentenapartments	8
Musterapartment (Studierende).....	9
Alles drin (Studierende)	10
Die Businessapartments	11
Musterapartment (Business)	12
Alles drin (Business)	13
Stellplatz zum Mieten.....	14
Community.....	15
Kontakt.....	16

Welcome

Staytoo is you.

Unsere Studenten- und Business-apartments sind das neue Zuhause für deine Individualität!

Wir bieten dir nicht nur ein voll-möbliertes Apartment mit eigenem Duschbad und Küche für eine bequeme All-in-Miete, sondern eine Community voller spannender Mitbewohnerinnen, Mitbewohner und Teammitglieder.

Unter dem Motto „Alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, in einer echten Gemeinschaft zu leben.





STAY TOO

K A I S E R S L A U T E R N

A
P
A
R
T
M
E
N
T
S

Dein Wohnort Kaiserslautern

Kaiserslautern ist die zweitgrößte Stadt der Pfalz und liegt direkt an den dichten Wäldern des Pfälzerwaldes, eines UNESCO-Biosphärenreservats. Auch zu den Nachbarländern Frankreich und Luxemburg hast du es nicht weit. Die einstige „Barbarossastadt“, in der Kaiser und Könige gekrönt wurden, ist heute Fußballhochburg und bietet dir eine spannende Kultur- und Kneipenszene.

Gleichzeitig ist der Wissenschaftsstandort Kaiserslautern eines der größten IT-Cluster in Europa und wird daher liebevoll Silicon Woods genannt. Hier stehen dir alle Türen im technischen Bereich und in der Forschung offen!

K A I S E R S L A U T E R N
I N
Z A H L E N

19.938

deutsche
Studierende

1.734

internationale
Studierende

100

Nationalitäten

Kaiserslautern-Highlights



Die TU Kaiserslautern genießt international ein hohes Ansehen

Der 1. FCK ist einer der traditionsreichsten Fußballclubs Deutschlands

Im Japanischen Garten kannst du die Ruhe genießen und meditieren

Kurze Wege – du kannst alles bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen

Lebe in der Toskana Deutschlands – mit gutem Essen und den weltbekannten Weinen der Pfalz



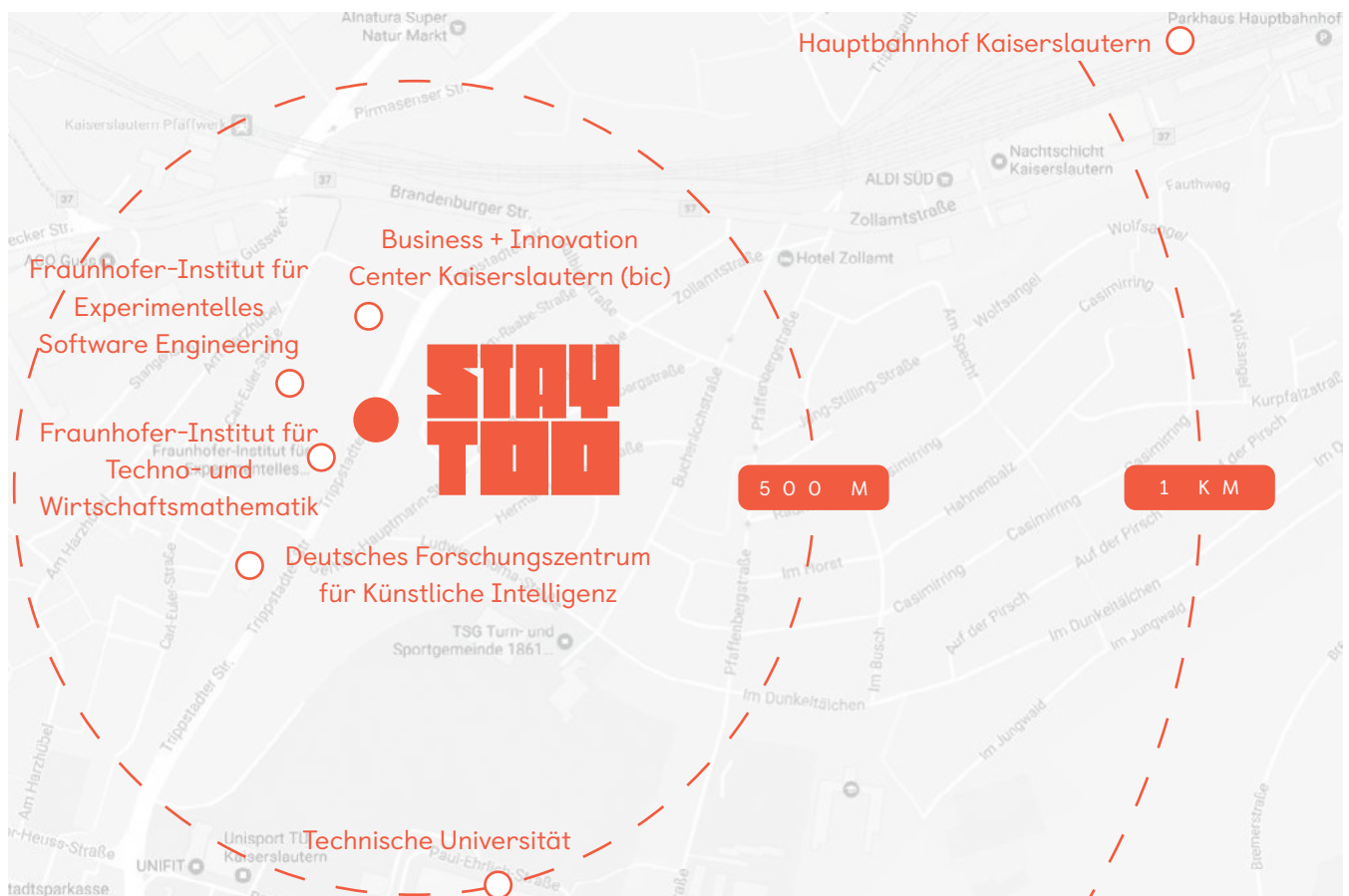
Die Lage

Staytoo Kaiserslautern

Trippstadter Straße 115
67663 Kaiserslautern
kaiserslautern@staytoo.de

staytoo.de

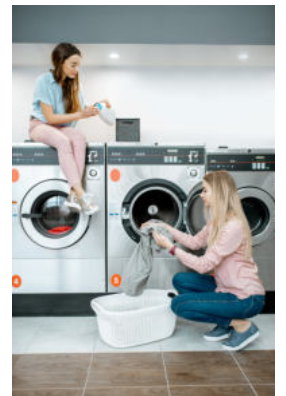
Dein Staytoo Apartment befindet sich zentral in der Trippstadter Straße 115. Im Herzen des PRE Uni-Parks sind kurze Wege garantiert: Studieren, Forschen, Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und alles, was dir in deiner Freizeit Spaß macht, ist nur einen Steinwurf entfernt. Genieße den individuellen Wohnkomfort deines eigenen Apartments und lass dich vom innovativen Geist des IT-Clusters Silicon Woods inspirieren.



Das Haus

Neben deinem gemütlichen Apartment findest du im Staytoo Haus Gemeinschaftsbereiche, um dich mit anderen zu treffen, zu feiern, Filme zu sehen oder gemeinsam zu trainieren. Und natürlich gibt es einen eigenen Waschsalon für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Schau dir unser Haus online an oder vereinbare einen Besichtigungstermin unter:

staytoo.de/besichtigung



Ausstattung

-  Stay tuned
-  Stay clean (Drittanbieter)
-  Stay fit
-  Stay mobile
-  Stay connected
-  Stay secure
-  Stay safe
-  Stay social
-  Stay parked
-  Extra



371 vollmöblierte Apartments

ab 439 €

ALL-INCLUSIVE



Staytoo is all-inclusive.

Schluss mit langen Jahresverträgen und unübersichtlichen Kostenabrechnungen. Wir kümmern uns um Wifi, Strom, Wasser und Heizung für dich.

Eine Menge gute Gründe für Staytoo.



Stay independent

Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



Stay relaxed

Einfach einziehen und alles, was du brauchst, ist inklusive: zum attraktiven Festpreis ohne versteckte Kosten.



Stay safe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



Stay fit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem zuhause, ohne Extrakosten.



Stay together

Leute treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



Stay clean

Schlepp deine Wäsche nicht woanders hin – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



Stay mobile

Bring dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



Stay connected

Schnelles WLAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!

Die Studentenapartments

Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst, deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.

3D-Grundriss Musterapartment – 18 m²



Hier in Kaiserslautern bieten wir 7 Apartmenttypen an.
Die Einzelapartments sind hier in der Regel

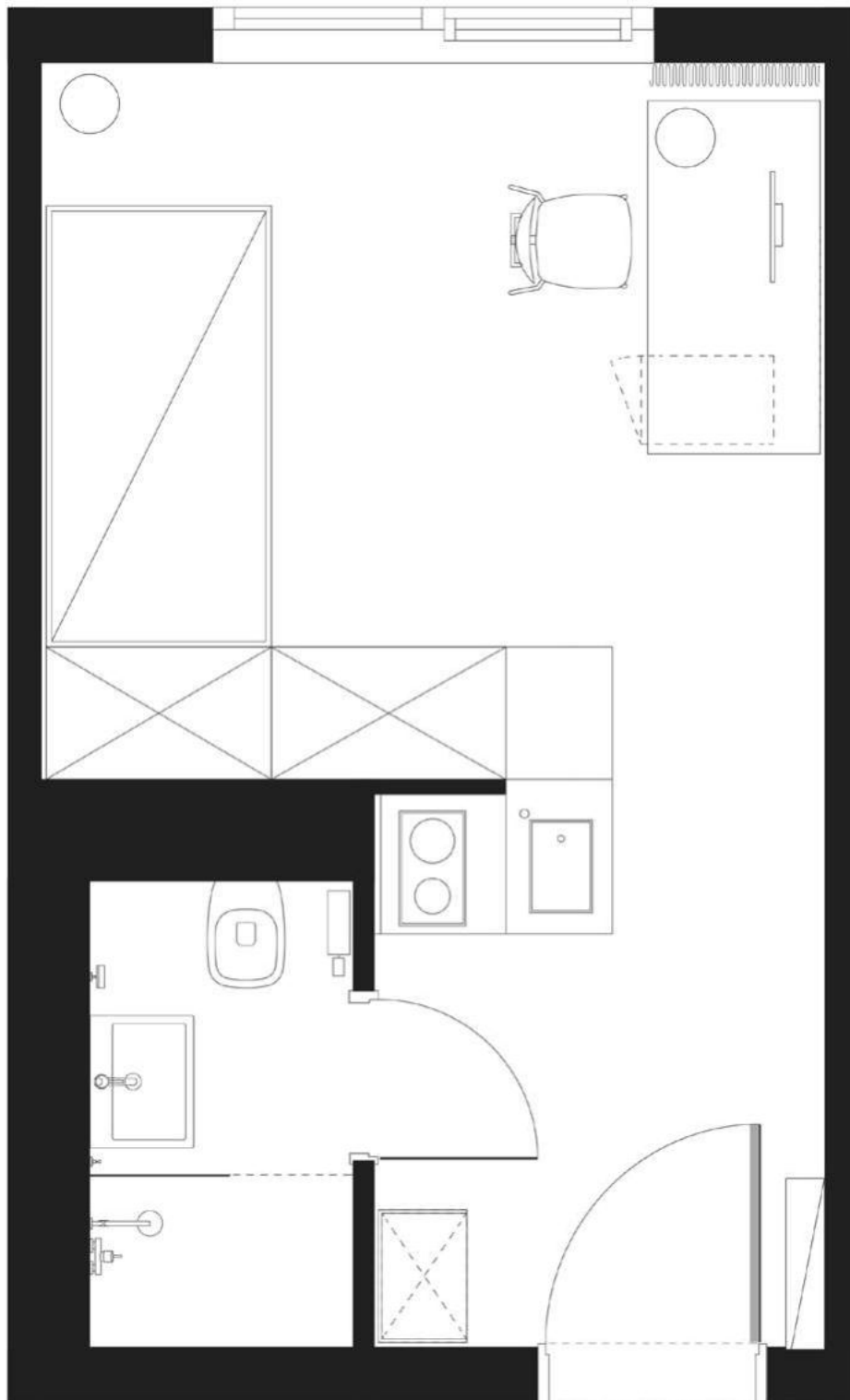
18 m² bis 24 m² groß.



Muster- apartment (Studierende)

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Apartmentkategorien für Studierende variieren nur leicht in Größe oder Form.

Hier hast du genug Platz zum Studieren und Wohnen.



Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht

Alles drin (Studierende)

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



Doppelseitige Matratze



Box für Bettwäsche



Kleiderschrank



Bücherregale



Beistelltisch



Bett (90 x 200 cm)



Schlafsofa



Tisch



Stuhl



Tischlampe



Heizkörper



Vorhang (100 % Verdunklung)



Kissen



Spiegel



Nachttischlampe



Stehlampe



Garderobe



Extra

Ausstattung Küche



Ceran-Kochfeld



Dunstabzugshaube



Mikrowelle mit Grillfunktion



Kühlschrank



Gefrierfach

Ausstattung Bad



Dusche



Toilette



Waschbecken



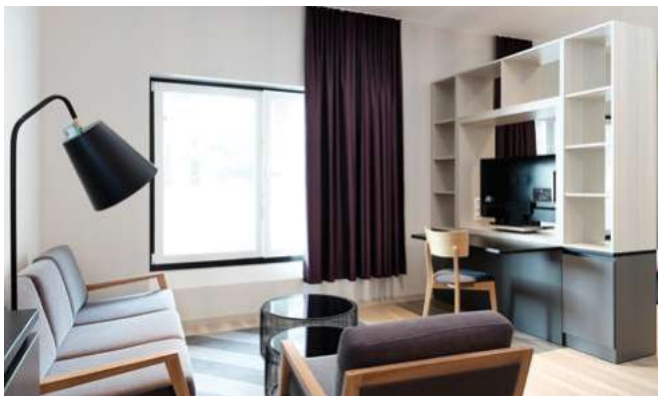
Spiegel



Heizkörper

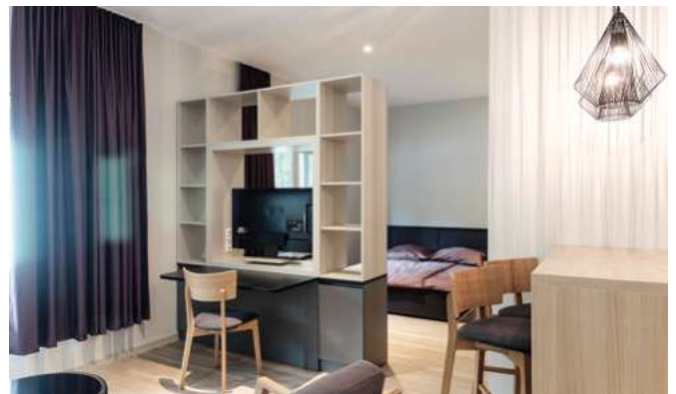
Die Businessapartments

Darf es ein bisschen mehr sein? Dann sind unsere Businessapartments die richtige Wahl. Wir haben sie speziell für Young Professionals, Pendler und auch für Paare entwickelt. In dieser Kategorie gibt es nämlich auch Doppelzimmer. Die Räume wurden großzügiger gestaltet und verfügen zumeist über eine größere Küchenzeile, einen separaten Esstisch (Tresen) sowie eine Couch und ein Doppelbett.



Hier in Kaiserslautern bieten wir 22 Businessapartments an. Die Einzel- und Doppelapartments sind in der Regel

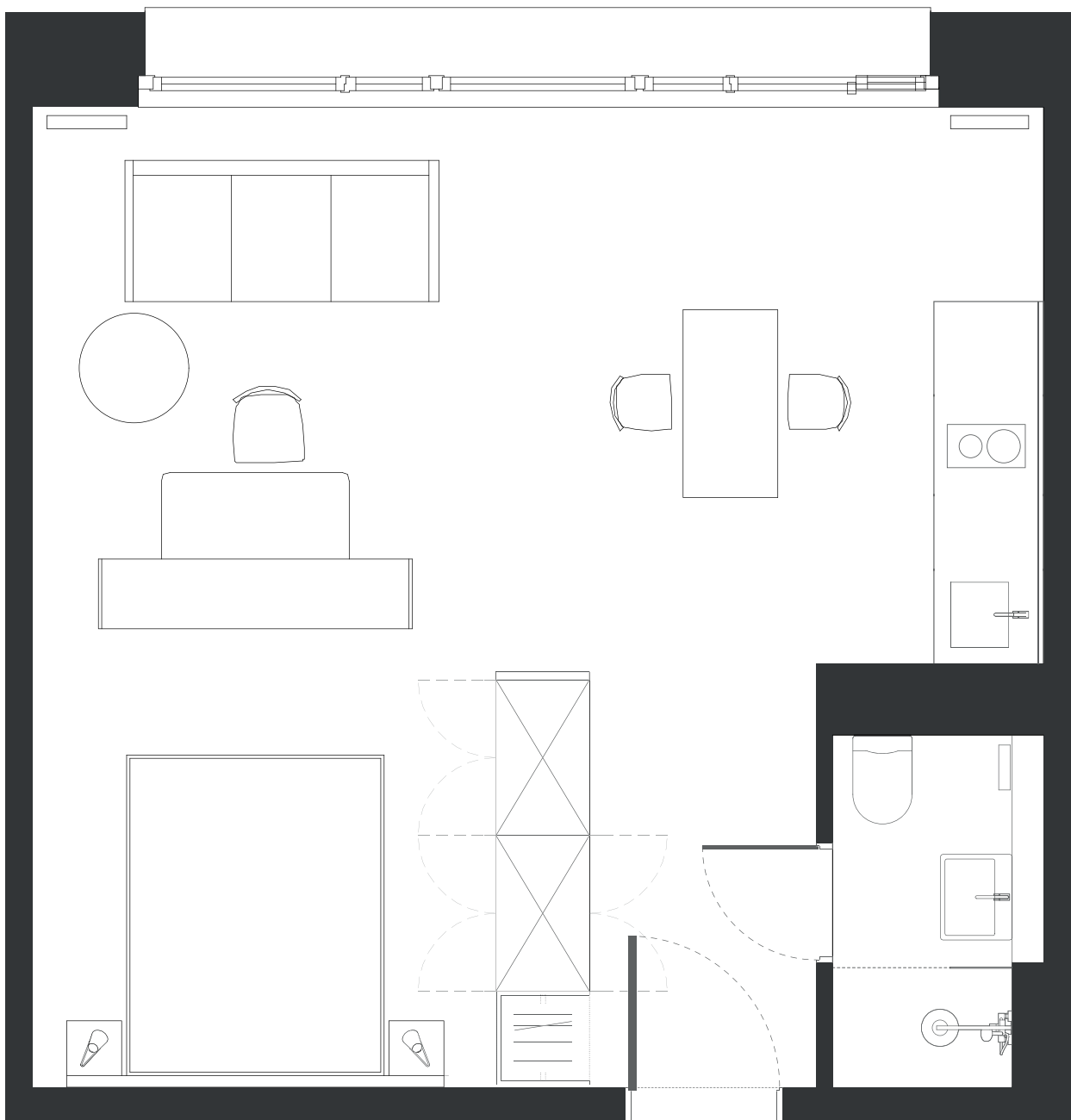
32 m² bis 42 m² groß.



Muster- apartment (Business)

Auch unsere Businessapartments gibt es in unterschiedlichen Preiskategorien, abhängig von der jeweiligen Größe und Form. Die Einzel- und Doppelapartments befinden sich im 6. Obergeschoss und bieten zwischen 32 m² und 42 m² Wohnfläche.

Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht



Alles drin (Business)

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



Doppelseitige Matratze



Fernseher (drehbar)



Kleiderschrank



Bücherregale



Beistelltisch



Doppelbett (160 x 200 cm)



Tisch und Stuhl



Sessel



Teppich



Couchtische



Heizkörper



Vorhang (100 % Verdunklung)



Kissen



Spiegel



Nachttischlampe



Stehlampe



Garderobe



Extra



Ausstattung Küche



Ceran-Kochfeld



Dunstabzugshaube



Mikrowelle mit Grillfunktion



Kühlschrank



Gefrierfach



Geschirrspüler



Ausstattung Bad



Dusche



Toilette



Waschbecken



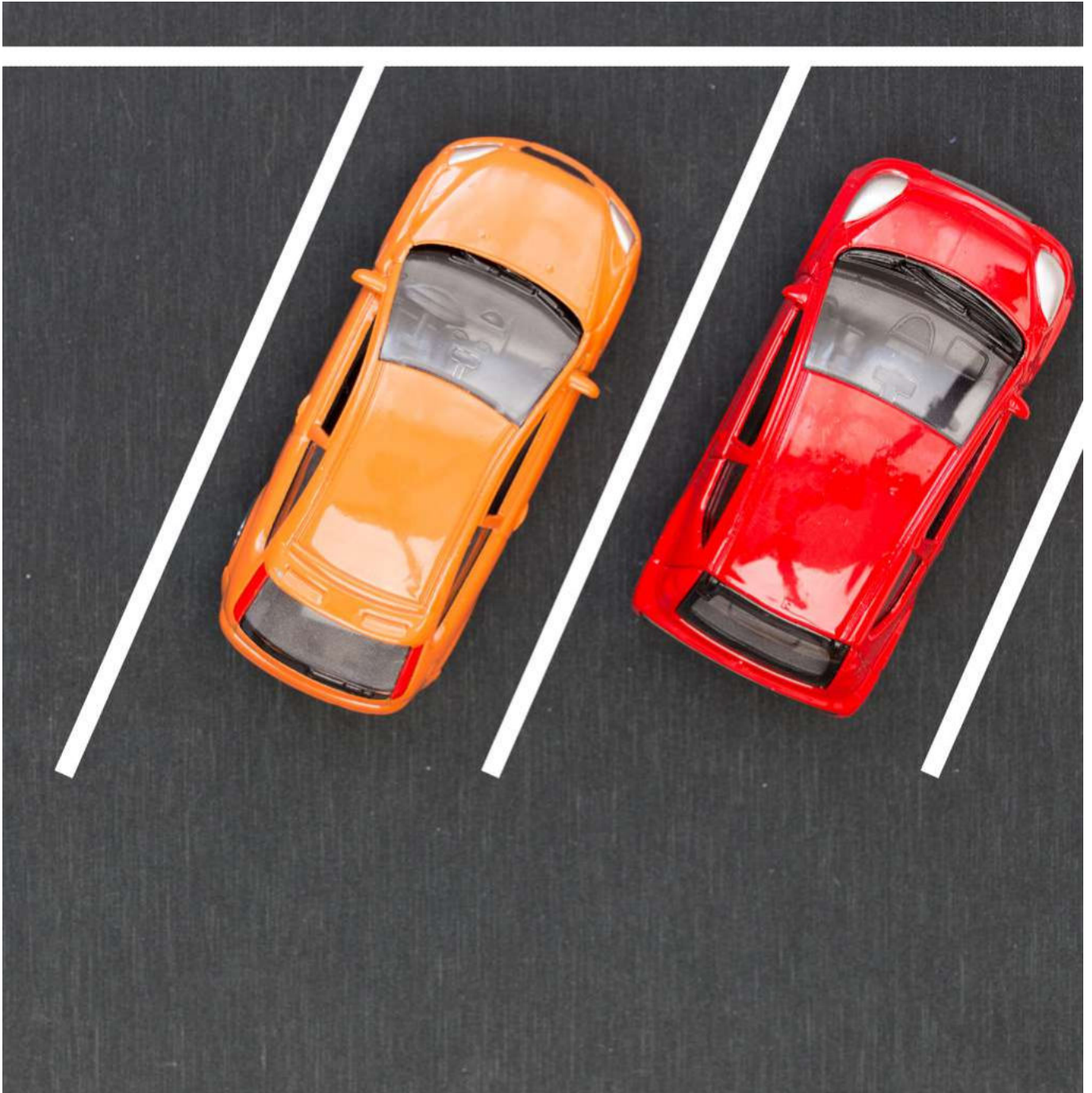
Spiegel



Heizkörper

Die Extras

In Kaiserslautern bieten wir zusätzliche Stellplätze an. Falls du einen separaten Stellplatz für dein Auto benötigst, kannst du diesen monatsweise bei uns mieten. Die Anzahl der Stellplätze ist limitiert. Warte also nicht zu lange damit.



Community

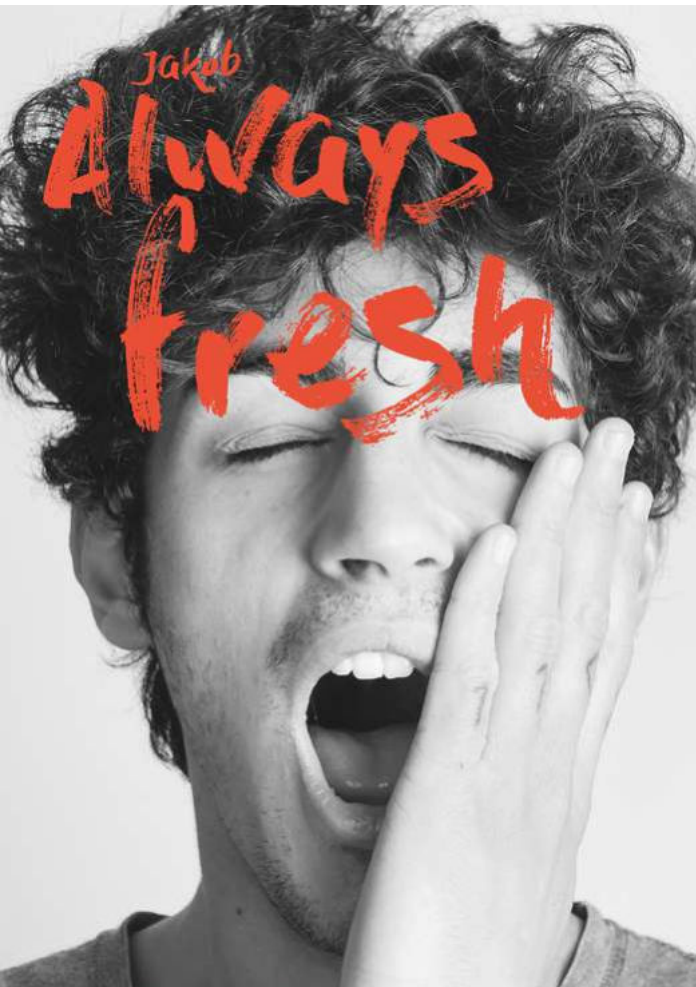
Staytoo is you.

Nicht das Design der Apartments oder die Möbel sind das Wichtigste bei Staytoo, sondern ihr!

Staytoo ist die Summe eurer Lebensläufe, Fähigkeiten, Eigenschaften und Besonderheiten. Jedes Haus hat damit seine eigene Geschichte und seinen eigenen unverwechselbaren Charakter.

Willkommen in der Staytoo Community!

Mehr dazu unter:





Standorte

Berlin
Bonn
Kaiserslautern
Leipzig
Nürnberg

Staytoo Kaiserslautern

Trippstadter Straße 115
67663 Kaiserslautern

kaiserslautern@staytoo.de

Hotline: +49 (0)30 120 8662 400
booking@staytoo.de

staytoo.de/buchen
staytoo.de/besichtigung

J E T Z T
A N F R A G E N

+49 (0)30 120 8662 400



Unsere Mietverträge sind unbefristet. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, musst du uns drei Monate vor deinem geplanten Mietvertragsende darüber informieren. Die Mindestmietlaufzeit beträgt sechs Monate.



Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die Kopie des Personalausweises, einen Immatrikulationsnachweis (nur für unsere Studentenapartments), den Einkommensnachweis der letzten drei Monate, eine Mietkaution, die Servicegebühr und die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir.

staytoo.de