

# STAY TOO

NÜRN  
BERG

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

DEUTSCH



# Inhalt

EINFACH ÜBERSCHRIFTEN ANKLICKEN!

Welcome .....	3
Dein Studienort Nürnberg .....	4
Die Lage.....	5
Das Haus.....	6
Staytoo is all-inclusive.....	7
Die Apartments.....	8
Das Musterapartment.....	9
Alles drin.....	10
Stellplatz zum Mieten.....	11
Community.....	12
Kontakt.....	13

# Welcome

Staytoo is you.

Unsere Studentenapartments sind das neue Zuhause für deine Individualität!

Wir bieten dir nicht nur ein voll-möbliertes Apartment mit eigenem Duschbad und Küche für eine bequeme All-in-Miete, sondern eine Community voller spannender Mitbewohnerinnen, Mitbewohner und Teammitglieder.

Unter dem Motto „Alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, in einer echten Gemeinschaft zu leben.





## Dein Studienort Nürnberg

In Nürnberg hast du die Möglichkeit, den Charme einer mittelalterlichen Stadt zu genießen. Aber lass dich nicht durch die malerischen Gebäude täuschen – über 20.000 Studierende machen die Stadt lebendig, modern und jung. Außerdem sind Nürnberg und die umliegenden Städte Heimat für viele namhafte deutsche Großunternehmen.

Mit Nürnberg hast du nicht nur eine schöne Stadt gefunden, sondern auch eine, die viele Unternehmungen anbietet. Von den typisch bayerischen Biergärten im Sommer bis zum weltberühmten Christkindlesmarkt zu Weihnachten.

### N Ü R N B E R G I N Z A H L E N

21.289

deutsche  
Studierende

1.287

internationale  
Studierende

40

Nationalitäten

### Nürnberg-Highlights



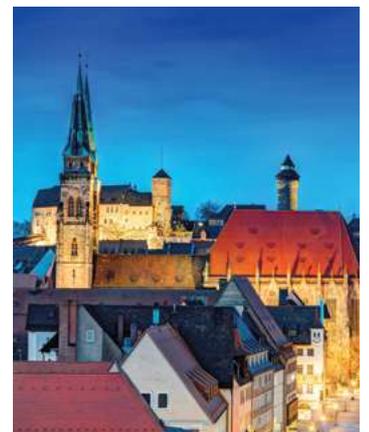
Charmante historische Stadt im Süden  
von Deutschland

Mit dem Fahrrad und den öffentlichen Verkehrs-  
mitteln kommt man schnell von A nach B

Berühmte Brauereien und Biergärten für  
einen erholsamen Sommer

Der berühmteste Weihnachtsmarkt  
(Christkindlesmarkt) für Glühwein im Winter

Köstliche Nürnberger Würstchen und Lebkuchen



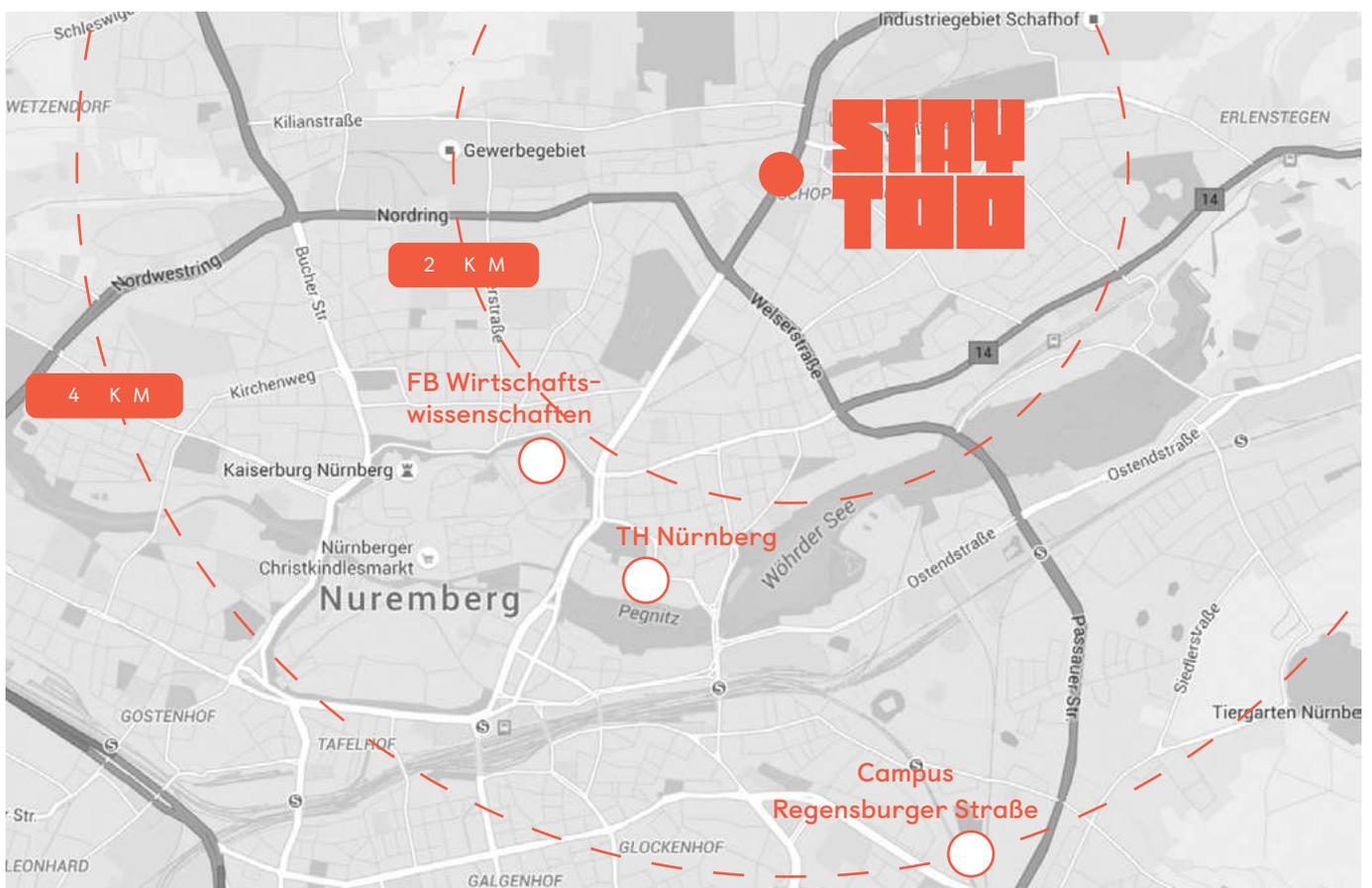
## Die Lage

Staytoo Nürnberg

Äußere Bayreuther Straße 113  
90409 Nürnberg  
nuernberg@staytoo.de

staytoo.de

Dein Staytoo Apartment Nürnberg befindet sich in der Äußeren Bayreuther Straße 113, nah an der Altstadt von Nürnberg. Der Campus und viele Plätze zum Essen und Trinken sind leicht zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Ganz in der Nähe ist der Volkspark Marienberg – perfekt zum Joggen, zum Treffen mit Freundinnen und Freunden oder zum Grillen im Sommer. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in fußläufiger Nähe.



## Das Haus

Neben deinem gemütlichen Apartment findest du im Staytoo Haus Gemeinschaftsbereiche, um dich mit anderen zu treffen, zu feiern, Filme zu sehen oder gemeinsam zu trainieren. Und natürlich gibt es einen eigenen Waschsalon für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Schau dir unser Haus online an oder vereinbare einen Besichtigungstermin unter:

[staytoo.de/besichtigung](https://staytoo.de/besichtigung)



## Ausstattung

-  Stay tuned
-  Stay clean (Drittanbieter)
-  Stay fit
-  Stay mobile
-  Stay connected
-  Stay secure
-  Stay safe
-  Stay social
-  Stay parked
-  Extra



185 vollmöblierte Apartments

ab **599€**  
ALL-INCLUSIVE



## Staytoo is all-inclusive.

Schluss mit langen Jahresverträgen und unübersichtlichen Kostenabrechnungen. Wir kümmern uns um Wifi, Strom, Wasser und Heizung für dich.

## Eine Menge gute Gründe für Staytoo.



### Stay independent

Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### Stay relaxed

Einfach einziehen und alles, was du brauchst, ist inklusive: zum attraktiven Festpreis ohne versteckte Kosten.



### Stay safe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### Stay fit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem zuhause, ohne Extrakosten.



### Stay together

Leute treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### Stay clean

Schlepp deine Wäsche nicht woanders hin – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



### Stay mobile

Bring dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



### Stay connected

Schnelles WLAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!

## Die Apartments

Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst, deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.

3D-Grundriss Musterapartment – 18 m<sup>2</sup>



Hier in Nürnberg bieten wir 5 Apartmenttypen (A–E) an. Die Einzelapartments sind hier in der Regel

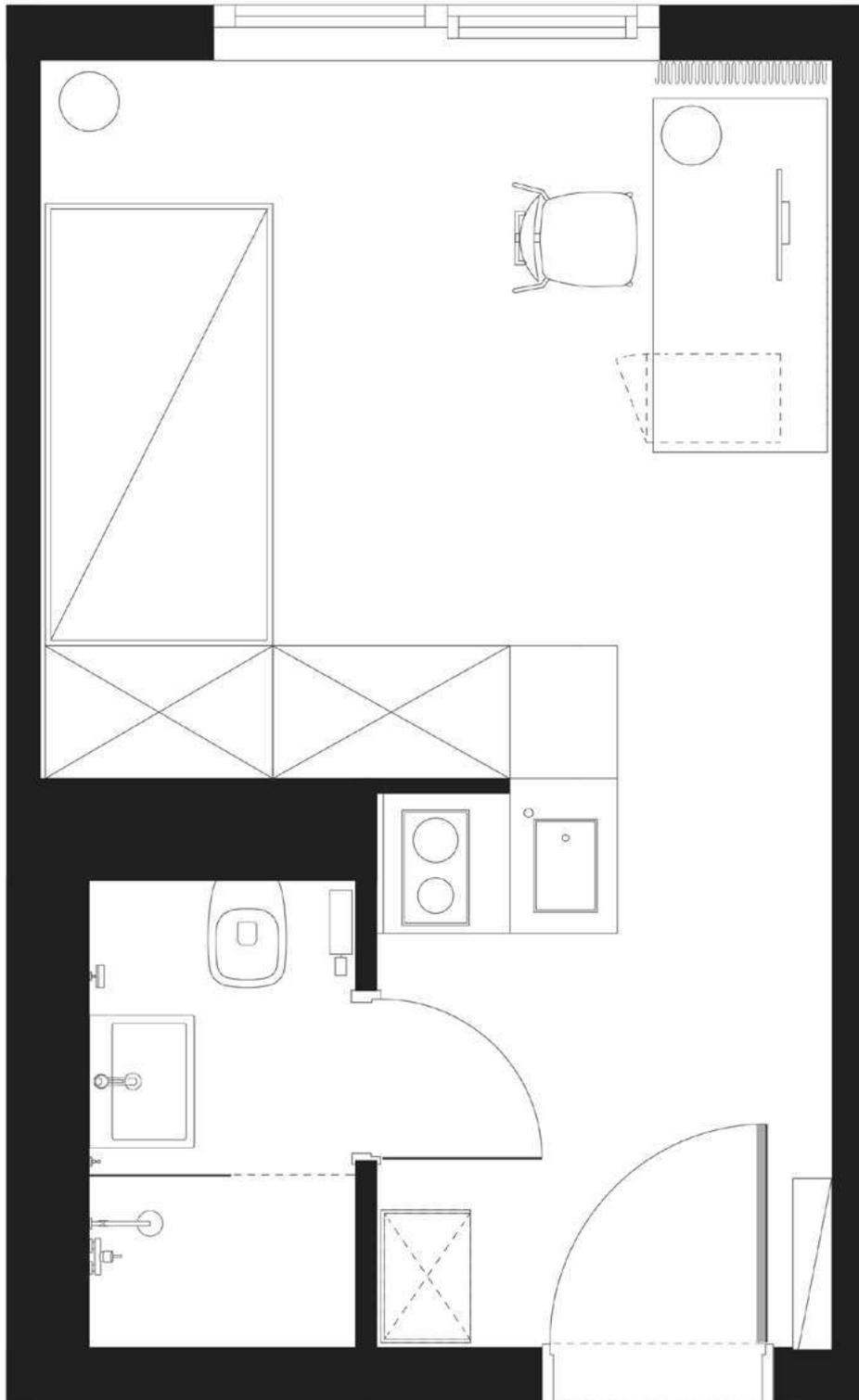
18 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> groß.



## Das Muster- apartment

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Apartmentkategorien variieren nur leicht in Größe oder Form. Hier hast du genug Platz zum Studieren und Wohnen.

Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht



## Alles drin

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

### Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



-  Doppelseitige Matratze
-  Box für Bettwäsche
-  Kleiderschrank
-  Bücherregale
-  Beistelltisch
-  Bett (90 x 200 cm)
-  Schlafsofa
-  Tisch
-  Stuhl
-  Tischlampe
-  Heizkörper
-  Vorhang (100 % Verdunklung)
-  Kissen
-  Spiegel
-  Nachttischlampe
-  Stehlampe
-  Garderobe
-  + Extra



### Ausstattung Küche

-  Ceran-Kochfeld
-  Dunstabzugshaube
-  Mikrowelle mit Grillfunktion
-  Kühlschrank
-  Gefrierfach

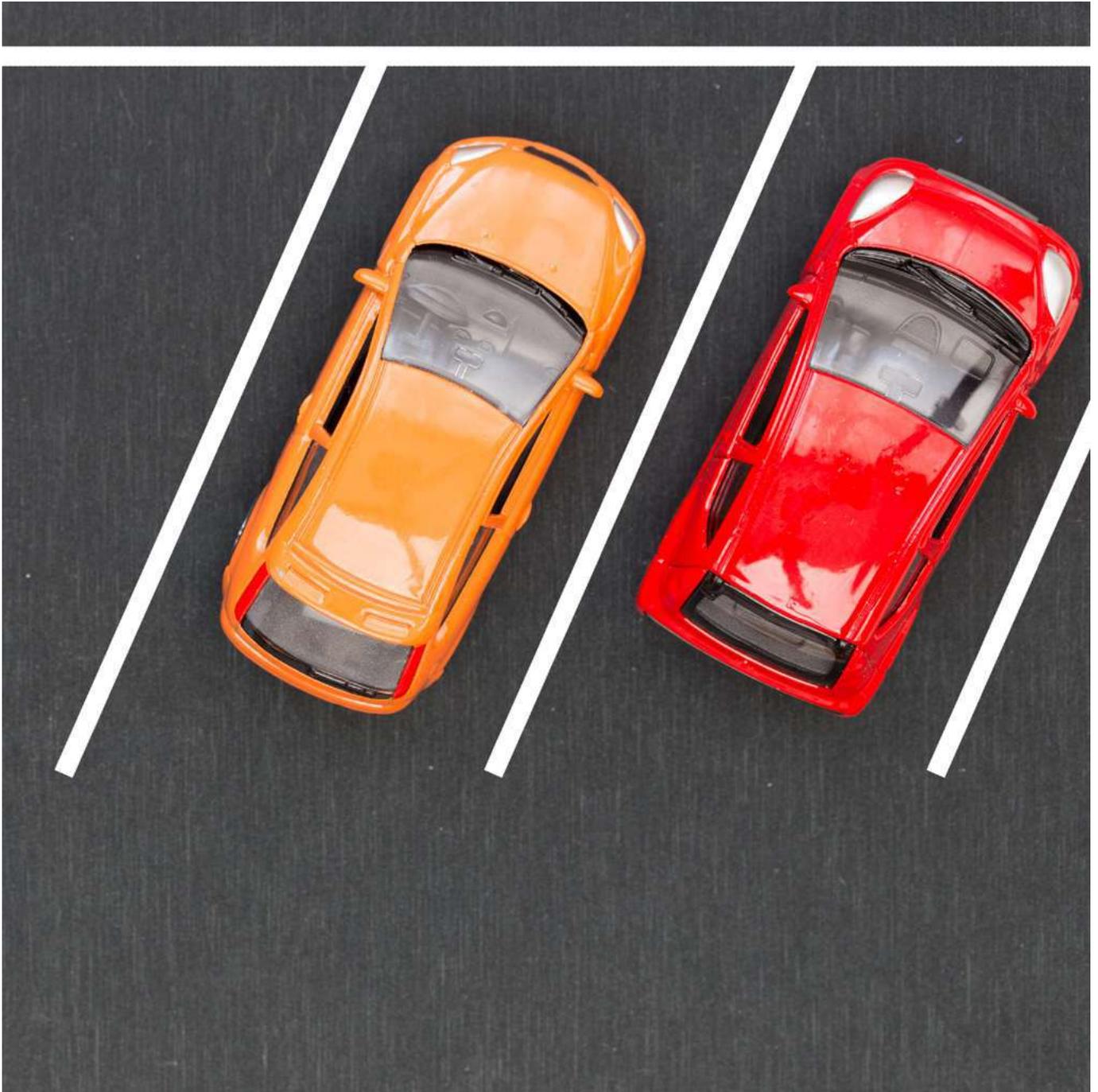


### Ausstattung Bad

-  Dusche
-  Toilette
-  Waschbecken
-  Spiegel
-  Heizkörper

## Die Extras

In Nürnberg bieten wir zusätzliche Außenstellplätze an. Falls du einen separaten Stellplatz für dein Auto benötigst, kannst du diesen monatsweise bei uns mieten. Die Anzahl der Stellplätze ist limitiert. Warte also nicht zu lange damit.



# Community

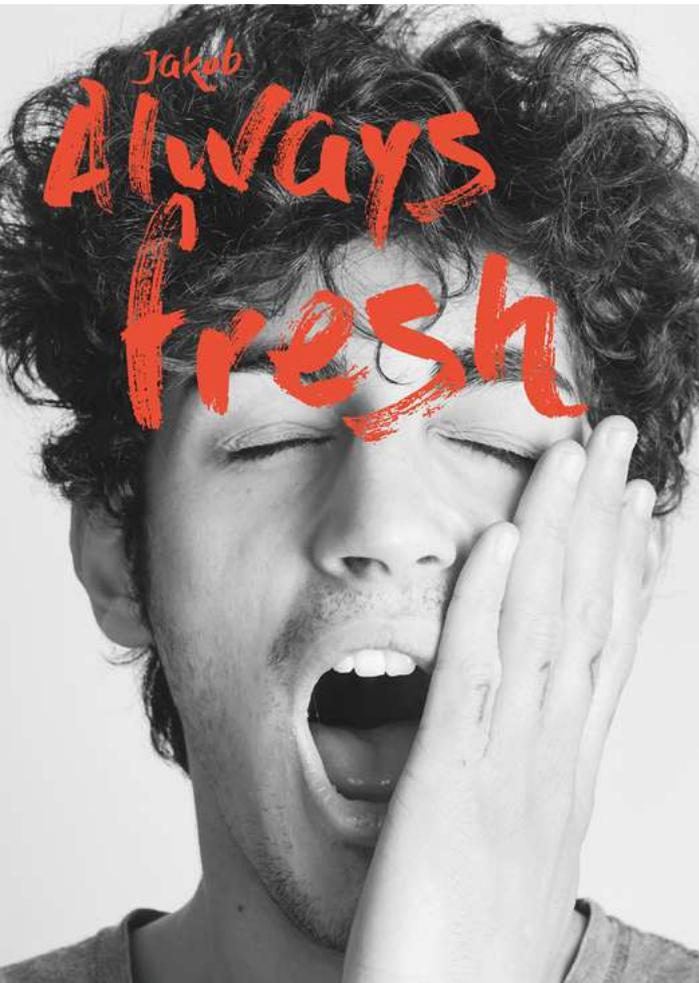
Staytoo is you.

Nicht das Design der Apartments oder die Möbel sind das Wichtigste bei Staytoo, sondern ihr!

Staytoo ist die Summe eurer Lebensläufe, Fähigkeiten, Eigenschaften und Besonderheiten. Jedes Haus hat damit seine eigene Geschichte und seinen eigenen unverwechselbaren Charakter.

Willkommen in der Staytoo Community!

Mehr dazu unter:



# STAY TOO is you

## Standorte

Berlin  
Bonn  
Kaiserslautern  
Leipzig  
Nürnberg

## Staytoo Nürnberg

Äußere Bayreuther Straße 113  
90409 Nürnberg

[nuernberg@staytoo.de](mailto:nuernberg@staytoo.de)

Hotline: +49 (0)30 120 8662 400  
[booking@staytoo.de](mailto:booking@staytoo.de)

[staytoo.de/buchen](https://staytoo.de/buchen)  
[staytoo.de/besichtigung](https://staytoo.de/besichtigung)

J E T Z T  
A N F R A G E N

+49 (0)30 120 8662 400



Unsere Mietverträge sind unbefristet. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, musst du uns drei Monate vor deinem geplanten Mietvertragsende darüber informieren. Die Mindestmietlaufzeit beträgt sechs Monate.



Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die Kopie des Personalausweises, einen Immatrikulationsnachweis, den Einkommensnachweis der letzten drei Monate, eine Mietkaution, die Servicegebühr und die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir.

[staytoo.de](https://staytoo.de)