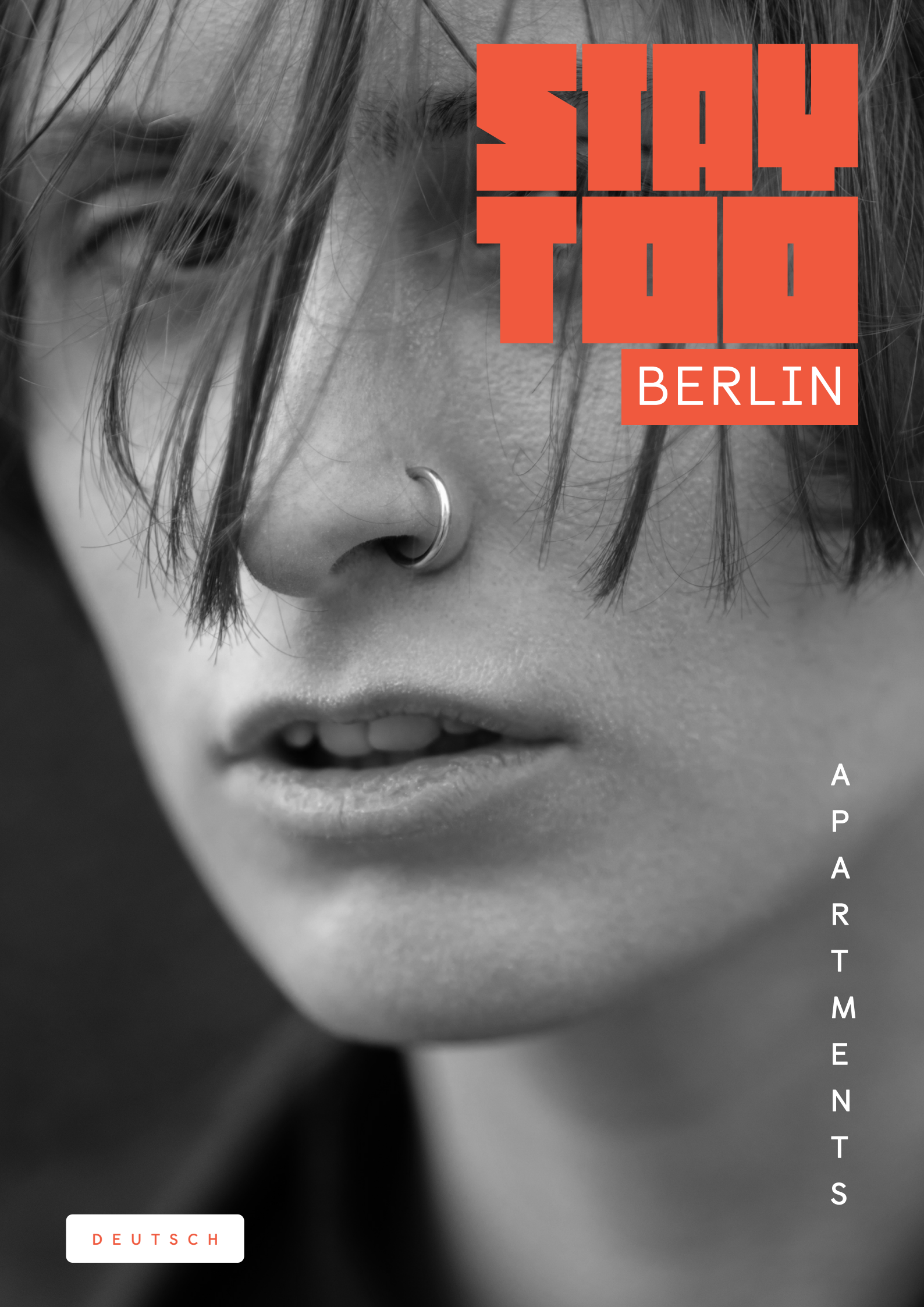




# STAY TOO

BERLIN

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

DEUTSCH



# Inhalt

EINFACH ÜBERSCHRIFTEN ANKLICKEN!

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Welcome .....                 | 3  |
| Dein Studienort Berlin.....   | 4  |
| Die Lage.....                 | 5  |
| Das Haus.....                 | 6  |
| Staytoo is all-inclusive..... | 7  |
| Die Apartments.....           | 8  |
| Das Musterapartment.....      | 9  |
| Alles drin.....               | 10 |
| Community.....                | 11 |
| Kontakt.....                  | 12 |

# Welcome

Staytoo is you.

Unsere Studentenapartments sind das neue Zuhause für deine Individualität!

Wir bieten dir nicht nur ein voll-möbliertes Apartment mit eigenem Duschbad und Küche für eine bequeme All-in-Miete, sondern eine Community voller spannender Mitbewohnerinnen, Mitbewohner und Teammitglieder.

Unter dem Motto „Alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, in einer echten Gemeinschaft zu leben.





# STAY TOO

B E R L I N

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

## Dein Studienort Berlin

Die Hauptstadt Berlin ist mit rund 3,8 Millionen Menschen die Stadt mit der höchsten Einwohnerzahl Deutschlands. Über 175.000 Studierende besuchen hier eine der über 40 Hochschulen. Die bei Studierenden beliebtesten Bezirke sind Berlin-Mitte und Friedrichshain-Kreuzberg. Denn Berlin bietet hier nicht nur viele touristische Sehenswürdigkeiten, sondern auch zahllose angesagte Cafés, Kneipen, Bars, Restaurants und Clubs. Gerade der zentrale Stadtteil Kreuzberg ist besonders für seinen bunten Kiez bekannt. Hier ist immer was los!

B E R L I N  
I N  
Z A H L E N

### 175.000

deutsche Studierende

### 24.850

internationale  
Studierende

### 189

Nationalitäten

### Berlin-Highlights



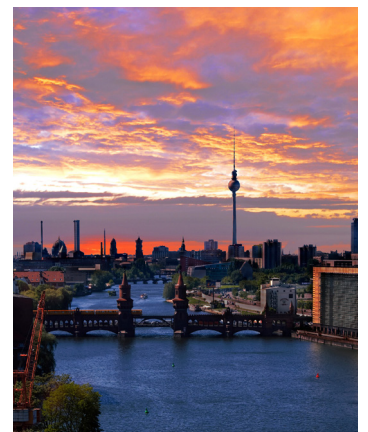
Der Kreuzberger Kiez bietet alles, was sich Studierende für ein Partywochenende wünschen

Du lebst immer ganz nah an der deutschen Geschichte

Es gibt Festivals ohne Ende: Berlinale, Fashion Week, Karneval der Kulturen und, und, und

Du lernst viele verschiedene Kulturen direkt vor deiner Haustür kennen

Hier werden die Trends von morgen gesetzt



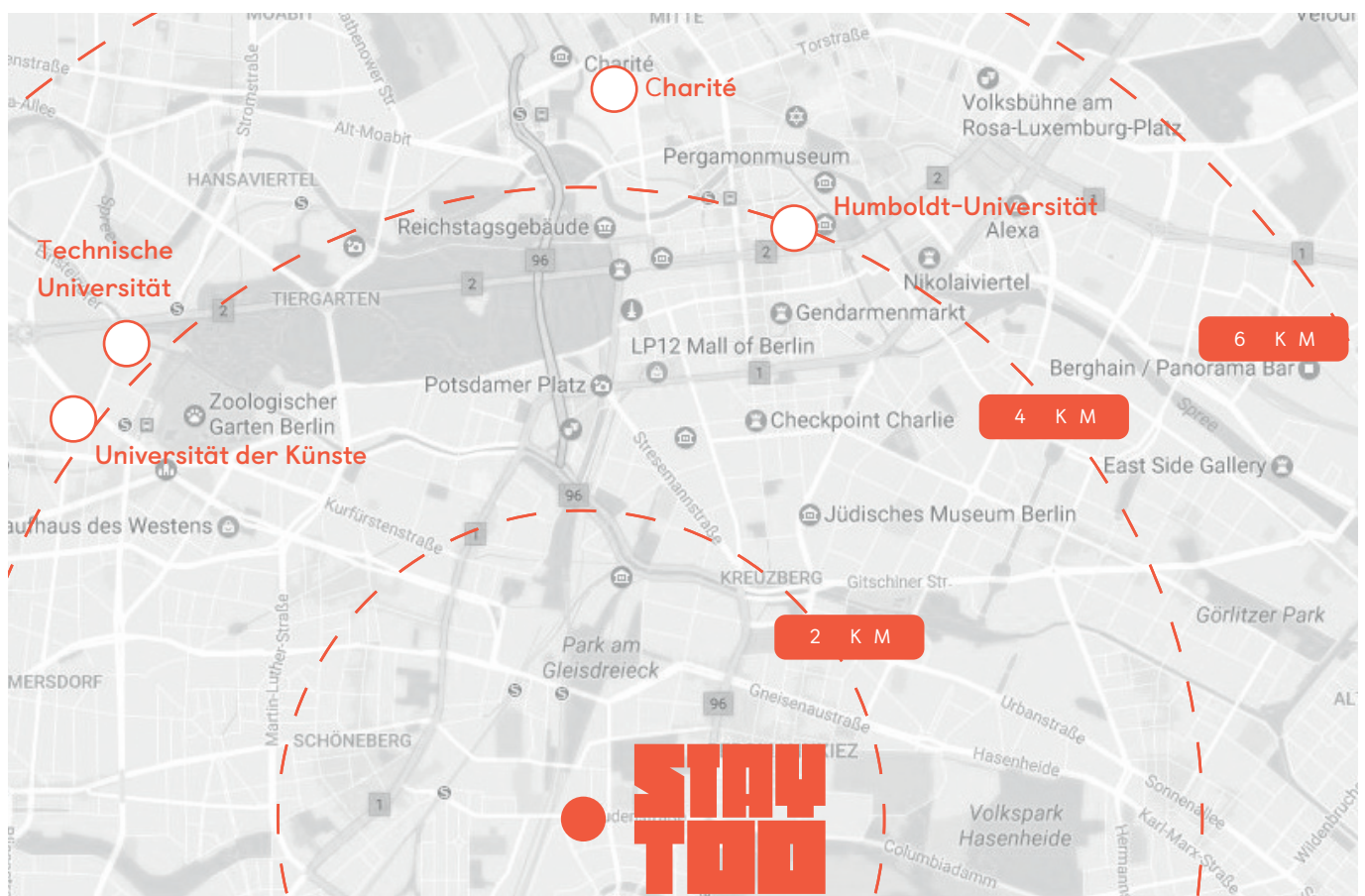
## Die Lage

Staytoo Berlin

Dudenstraße 80  
10965 Berlin  
berlin@staytoo.de

staytoo.de

Dein Staytoo Apartment befindet sich in der Dudenstraße 80 in Berlin-Kreuzberg. Es bietet dir die perfekte Kombination aus eigener Wohnung und lebendiger Gemeinschaft. In der nahen Umgebung findest du coole Cafés und Bars, so wie es sich für Kreuzberg gehört. Wenn du es ruhiger magst, kannst du in wenigen Minuten einen der zahlreichen Parks erreichen und die Sonne genießen. Auch der Bergmannkiez ist nur einen Steinwurf entfernt.



## Das Haus

Neben deinem gemütlichen Apartment findest du im Staytoo Haus Gemeinschaftsbereiche, um dich mit anderen zu treffen, zu feiern, Filme zu sehen oder gemeinsam zu trainieren. Und natürlich gibt es einen eigenen Waschsalon für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Schau dir unser Haus online an oder vereinbare einen Besichtigungstermin unter:

[berlin@staytoo.de](mailto:berlin@staytoo.de)



## Ausstattung

-  Stay tuned
-  Stay clean (Drittanbieter)
-  Stay fit
-  Stay mobile
-  Stay connected
-  Stay secure
-  Stay safe
-  Stay social
-  Extra



154 vollmöblierte Apartments

ab 839 €

ALL-INCLUSIVE



## Staytoo is all-inclusive.

Schluss mit langen Jahresverträgen und unübersichtlichen Kostenabrechnungen. Wir kümmern uns um Wifi, Strom, Wasser und Heizung für dich.

## Eine Menge gute Gründe für Staytoo.



### Stay independent

Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### Stay relaxed

Einfach einziehen und alles, was du brauchst, ist inklusive: zum attraktiven Festpreis ohne versteckte Kosten.



### Stay safe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### Stay fit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem zuhause, ohne Extrakosten.



### Stay together

Leute treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### Stay clean

Schlepp deine Wäsche nicht woanders hin – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



### Stay mobile

Bring dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



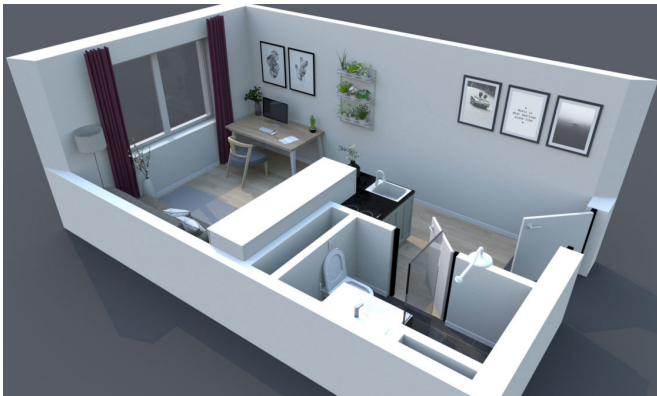
### Stay connected

Schnelles WLAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!

## Die Apartments

Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst, deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.

3D-Grundriss Musterapartment – 17 m<sup>2</sup>



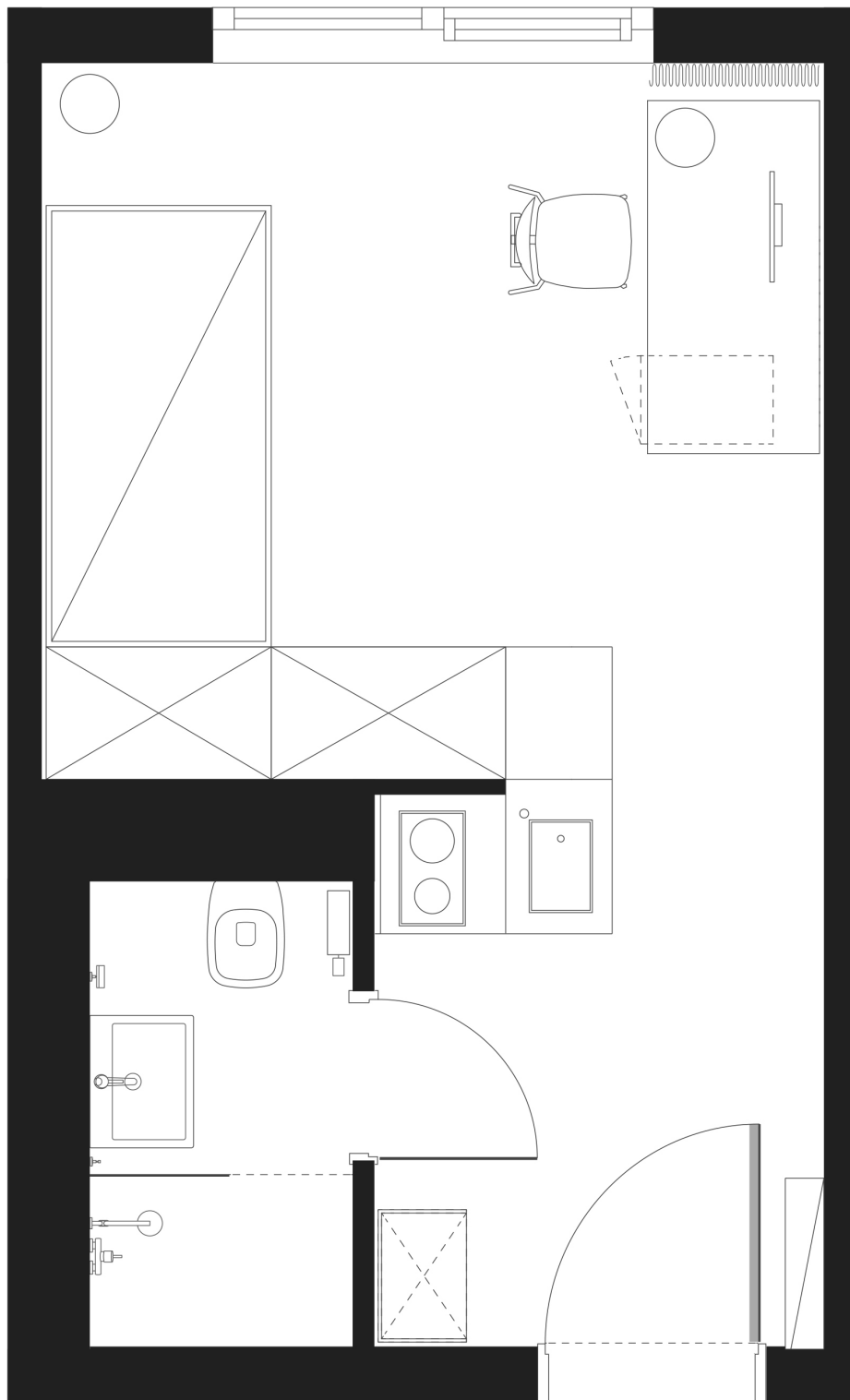
Hier in Berlin bieten wir 3 Apartmenttypen (A-C) an.  
Die Einzelapartments sind hier in der Regel

17 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> groß.



## Das Muster- apartment

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Apartmentkategorien variieren nur leicht in Größe oder Form. Hier hast du genug Platz zum Studieren und Wohnen.



Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht

## Alles drin

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

### Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



- |                                                                                     |                          |                                                                                      |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|    | Box für Bettwäsche       |    | Tischlampe                  |
|    | Kleiderschrank           |    | Heizkörper                  |
|    | Bücherregale             |    | Vorhang (100 % Verdunklung) |
|    | Beistelltisch            |    | Kissen                      |
|   | Schlafsofa (90 x 200 cm) |   | Spiegel                     |
|  | Tisch                    |  | Nachttischlampe             |
|  | Stuhl                    |  | Stehlampe                   |
|  | Garderobe                |  | Extra                       |

### Ausstattung Küche

- |                                                                                     |                              |                                                                                      |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|  | Ceran-Kochfeld               |  | Kühlschrank |
|  | Dunstabzugshaube             |  | Gefrierfach |
|  | Mikrowelle mit Grillfunktion |                                                                                      |             |

### Ausstattung Bad

- |                                                                                     |             |                                                                                      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Dusche      |  | Spiegel    |
|  | Toilette    |  | Heizkörper |
|  | Waschbecken |                                                                                      |            |

# Community

Staytoo is you.

Nicht das Design der Apartments oder die Möbel sind das Wichtigste bei Staytoo, sondern ihr!

Staytoo ist die Summe eurer Lebensläufe, Fähigkeiten, Eigenschaften und Besonderheiten. Jedes Haus hat damit seine eigene Geschichte und seinen eigenen unverwechselbaren Charakter.

Willkommen in der Staytoo Community!



Mehr dazu unter:





#### Standorte

Berlin  
Bonn  
Kaiserslautern  
Leipzig  
Nürnberg

#### Staytoo Berlin

Dudenstraße 80  
10965 Berlin

[berlin@staytoo.de](mailto:berlin@staytoo.de)

Hotline: +49 (0)30 120 8662 400  
[booking@staytoo.de](mailto:booking@staytoo.de)

[staytoo.de/buchen](https://staytoo.de/buchen)

J E T Z T  
A N F R A G E N

+49 (0)30 120 8662 400



Unsere Mietverträge sind unbefristet. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, musst du uns drei Monate vor deinem geplanten Mietvertragsende darüber informieren. Die Mindestmietlaufzeit beträgt sechs Monate.



Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die Kopie des Personalausweises, einen Immatrikulationsnachweis, den Einkommensnachweis der letzten drei Monate, eine Mietkaution, die Servicegebühr und die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir.

[staytoo.de](https://staytoo.de)