



STADT  
KAIERS  
LAUTERN

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

DEUTSCH



# Inhalt

EINFACH ÜBERSCHRIFTEN ANKLICKEN!

Welcome .....	3
Dein Wohnort Kaiserslautern.....	4
Die Lage.....	5
Das Haus.....	6
Staytoo is all-inclusive.....	7
Die Studentenapartments .....	8
Musterapartment (Studierende) .....	9
Alles drin (Studierende) .....	10
Die Businessapartments .....	11
Musterapartment (Business) .....	12
Alles drin (Business) .....	13
Stellplatz zum Mieten.....	14
Community.....	15
Kontakt.....	16

# Welcome

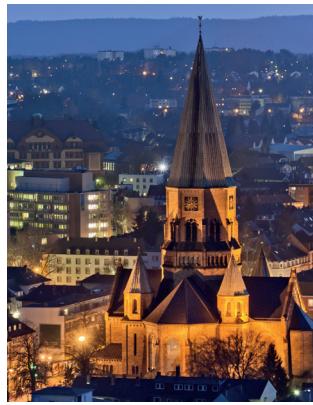
Staytoo is you.

Unsere Studenten- und Business-apartments sind das neue Zuhause für deine Individualität!

Wir bieten dir nicht nur ein voll-möbliertes Apartment mit eigenem Duschbad und Küche für eine bequeme All-in-Miete, sondern eine Community voller spannender Mitbewohnerinnen, Mitbewohner und Teammitglieder.

Unter dem Motto „Alleine wohnen, gemeinsam leben“ kombinieren unsere Apartments die Annehmlichkeiten und Privatsphäre einer eigenen Wohnung mit dem guten Gefühl, in einer echten Gemeinschaft zu leben.





STAY  
TOO

K A I S E R S L A U T E R N

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

## Dein Wohnort Kaiserslautern

Kaiserslautern ist die zweitgrößte Stadt der Pfalz und liegt direkt an den dichten Wäldern des Pfälzerwaldes, eines UNESCO-Biosphärenreservats. Auch zu den Nachbarländern Frankreich und Luxemburg hast du es nicht weit. Die einstige „Barbarossastadt“, in der Kaiser und Könige gekrönt wurden, ist heute Fußballhochburg und bietet dir eine spannende Kultur- und Kneipenszene.

Gleichzeitig ist der Wissenschaftsstandort Kaiserslautern eines der größten IT-Cluster in Europa und wird daher liebevoll Silicon Woods genannt. Hier stehen dir alle Türen im technischen Bereich und in der Forschung offen!

K A I S E R S L A U T E R N  
I N  
Z A H L E N

19.938

deutsche  
Studierende

1.734

internationale  
Studierende

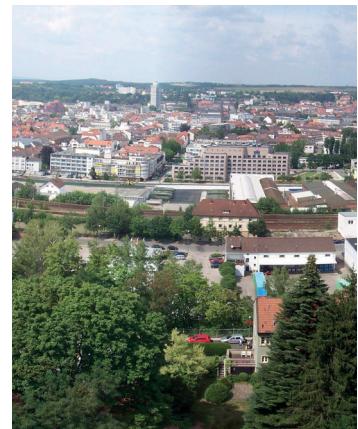
100

Nationalitäten

### Kaiserslautern-Highlights



Die TU Kaiserslautern genießt international ein  
hohes Ansehen



Der 1. FCK ist einer der traditionsreichsten  
Fußballclubs Deutschlands



Im Japanischen Garten kannst du die  
Ruhe genießen und meditieren

Kurze Wege – du kannst alles bequem zu Fuß  
oder mit dem Fahrrad erreichen

Lebe in der Toskana Deutschlands – mit gutem  
Essen und den weltbekannten Weinen der Pfalz

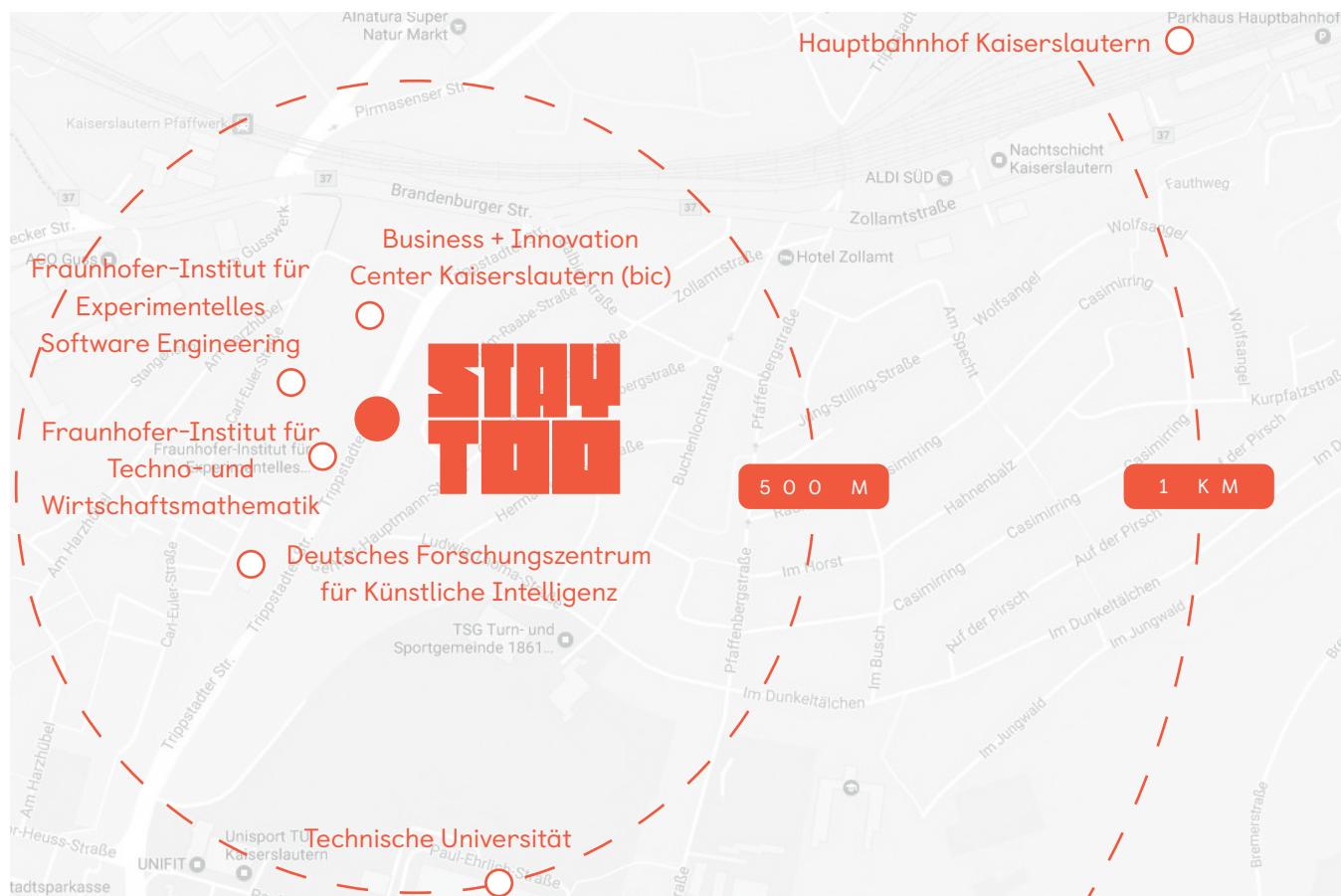
# Die Lage

Staytoo Kaiserslautern

Trippstadter Straße 115  
67663 Kaiserslautern  
kaiserslautern@staytoo.de

staytoo.de

Dein Staytoo Apartment befindet sich zentral in der Trippstadter Straße 115. Im Herzen des PRE Uni-Parks sind kurze Wege garantiert: Studieren, Forschen, Arbeiten, Wohnen, Einkaufen und alles, was dir in deiner Freizeit Spaß macht, ist nur einen Steinwurf entfernt. Genieße den individuellen Wohnkomfort deines eigenen Apartments und lass dich vom innovativen Geist des IT-Clusters Silicon Woods inspirieren.



# Das Haus

Neben deinem gemütlichen Apartment findest du im Staytoo Haus Gemeinschaftsbereiche, um dich mit anderen zu treffen, zu feiern, Filme zu sehen oder gemeinsam zu trainieren. Und natürlich gibt es einen eigenen Waschsalon für alle Bewohnerinnen und Bewohner. Schau dir unser Haus online an oder vereinbare einen Besichtigstermin unter:

[kaiserslautern@staytoo.de](mailto:kaiserslautern@staytoo.de)



## Ausstattung

-  Stay tuned
-  Stay clean (Drittanbieter)
-  Stay fit
-  Stay mobile
-  Stay connected
-  Stay secure
-  Stay safe
-  Stay social
-  Stay parked
-  Extra



371 vollmöblierte Apartments

ab 549 €

ALL-INCLUSIVE



## Staytoo is all-inclusive.

Schluss mit langen Jahresverträgen und unübersichtlichen Kostenabrechnungen. Wir kümmern uns um Wifi, Strom, Wasser und Heizung für dich.

## Eine Menge gute Gründe für Staytoo.



### Stay independent

Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### Stay relaxed

Einfach einziehen und alles, was du brauchst, ist inklusive: zum attraktiven Festpreis ohne versteckte Kosten.



### Stay safe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### Stay fit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem zuhause, ohne Extrakosten.



### Stay together

Leute treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### Stay clean

Schlepp deine Wäsche nicht woanders hin – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



### Stay mobile

Bring dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



### Stay connected

Schnelles WLAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!

# Die Studentenapartments

Unsere Apartments verfügen über alles, was man für ein unabhängiges Leben benötigt. Wenn du es vorziehst, deine eigene Küche, deinen eigenen Wohnbereich, dein eigenes Bad und dein eigenes Schlafzimmer mit Arbeitsbereich zu haben, dann werden unsere Apartments perfekt zu dir passen.

3D-Grundriss Musterapartment – 18 m<sup>2</sup>



Hier in Kaiserslautern bieten wir 6 Apartmenttypen an.  
Die Einzelapartments sind hier in der Regel

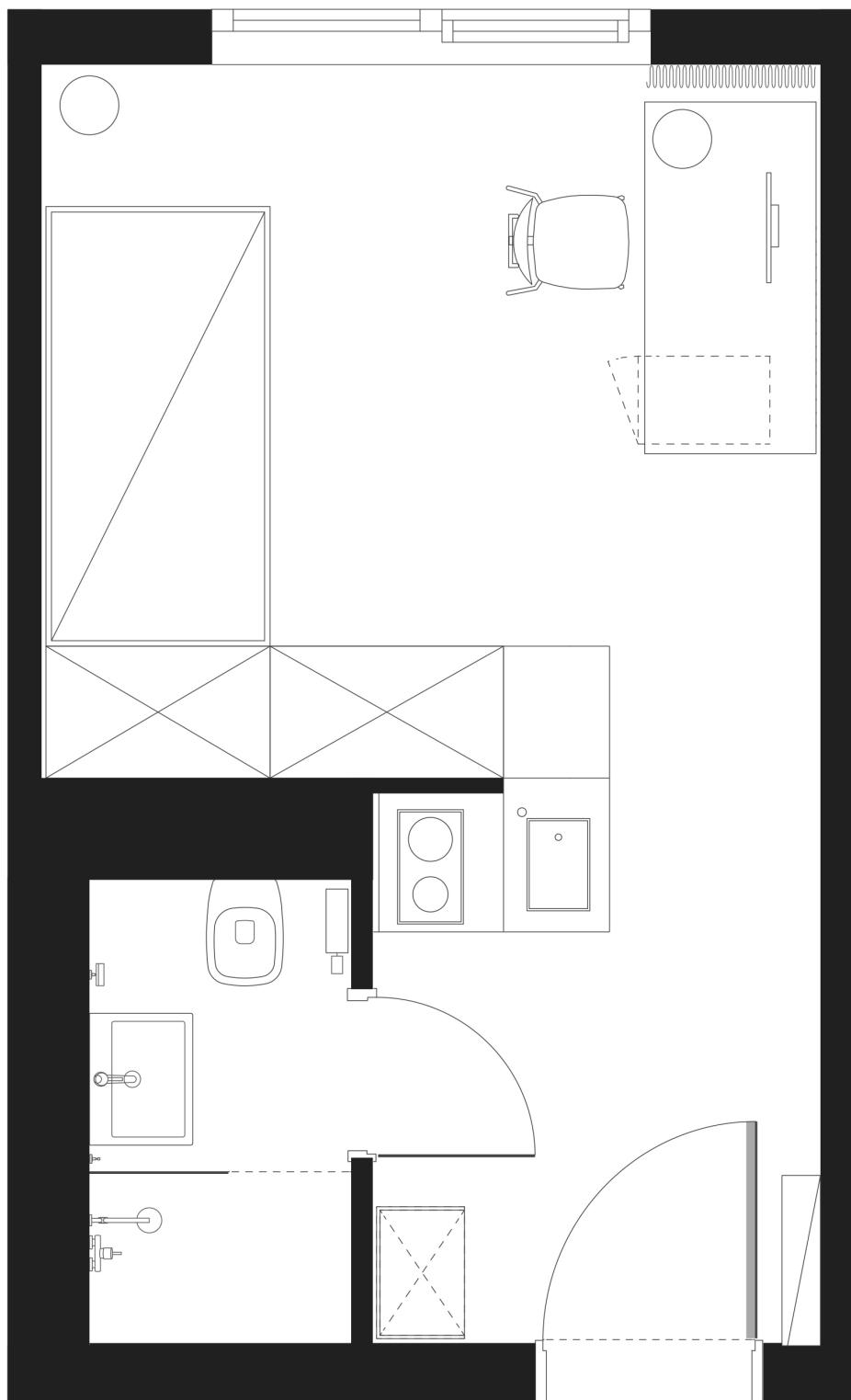
**18 m<sup>2</sup> bis 24 m<sup>2</sup> groß.**



# Muster- apartment (Studierende)

Wir haben Apartments unterschiedlicher Kategorien, die jedoch selbstverständlich alle die gleichen Vorzüge unseres Konzeptes bieten. Die Apartmentkategorien für Studierende variieren nur leicht in Größe oder Form.  
Hier hast du genug Platz zum Studieren und Wohnen.

Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht



# Alles drin (Studierende)

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

## Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



- |  |                          |  |                             |
|--|--------------------------|--|-----------------------------|
|  | Box für Bettwäsche       |  | Tischlampe                  |
|  | Kleiderschrank           |  | Heizkörper                  |
|  | Bücherregale             |  | Vorhang (100 % Verdunklung) |
|  | Beistelltisch            |  | Kissen                      |
|  | Schlafsofa (90 x 200 cm) |  | Spiegel                     |
|  | Tisch                    |  | Nachttischlampe             |
|  | Stuhl                    |  | Stehlampe                   |
|  | Garderobe                |  | Extra                       |



## Ausstattung Küche

- |  |                              |  |             |
|--|------------------------------|--|-------------|
|  | Ceran-Kochfeld               |  | Kühlschrank |
|  | Dunstabzugshaube             |  | Gefrierfach |
|  | Mikrowelle mit Grillfunktion |  |             |

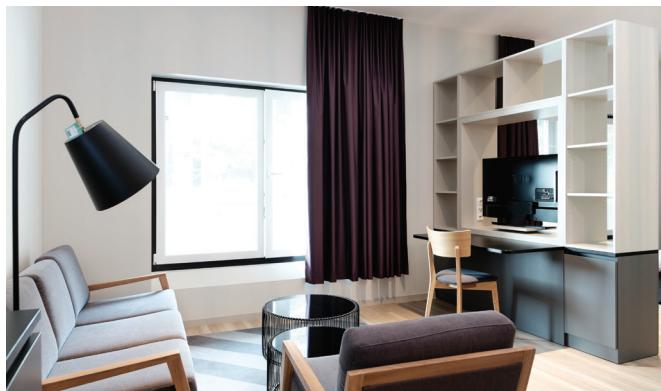


## Ausstattung Bad

- |  |             |  |            |
|--|-------------|--|------------|
|  | Dusche      |  | Spiegel    |
|  | Toilette    |  | Heizkörper |
|  | Waschbecken |  |            |

# Die Businessapartments

Darf es ein bisschen mehr sein? Dann sind unsere Businessapartments die richtige Wahl. Wir haben sie speziell für Young Professionals, Pendler und auch für Paare entwickelt. In dieser Kategorie gibt es nämlich auch Doppelzimmer. Die Räume wurden großzügiger gestaltet und verfügen zumeist über eine größere Küchenzeile, einen separaten Esstisch (Tresen) sowie eine Couch und ein Doppelbett.



Hier in Kaiserslautern bieten wir 22 Businessapartments an.  
Die Einzel- und Doppelapartments sind in der Regel

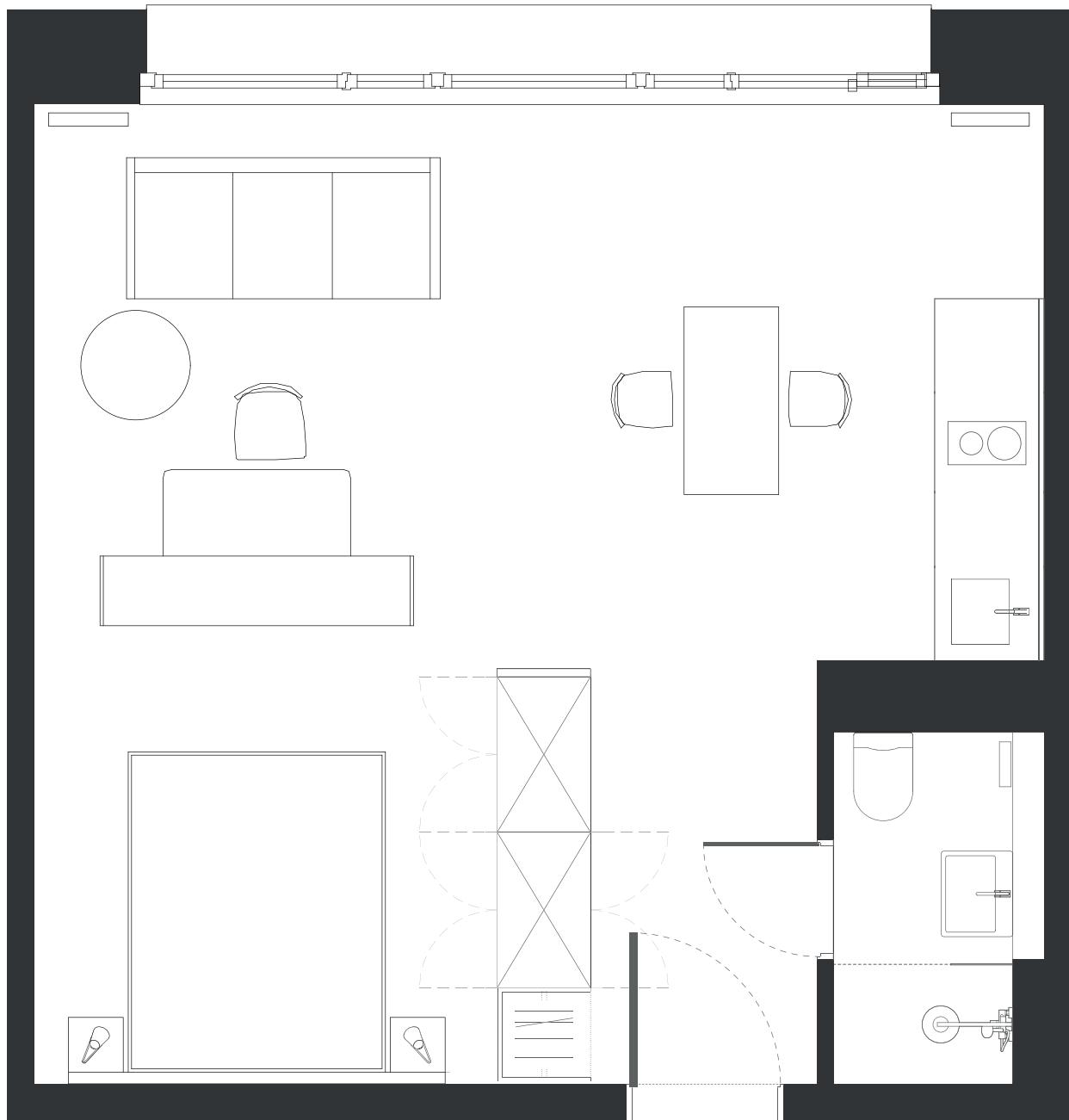
**32 m<sup>2</sup> bis 42 m<sup>2</sup> groß.**



# Muster- apartment (Business)

Auch unsere Businessapartments gibt es in unterschiedlichen Preiskategorien, abhängig von der jeweiligen Größe und Form. Die Einzel- und Doppel-apartments befinden sich im 6. Obergeschoss und bieten zwischen 32 m<sup>2</sup> und 42 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht



# Alles drin (Business)

Genieße dein Leben – und kümmere dich nicht um deine Einrichtung, denn bei Staytoo hast du alles inklusive.

## Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



	Doppelseitige Matratze		Couchtische
	Fernseher (drehbar)		Heizkörper
	Kleiderschrank		Vorhang (100 % Verdunklung)
	Bücherregale		Kissen
	Beistelltisch		Spiegel
	Doppelbett (160 x 200 cm)		Nachttischlampe
	Tisch und Stuhl		Stehlampe
	Sessel		Garderobe
	Teppich		Extra



## Ausstattung Küche

	Ceran-Kochfeld		Kühlschrank
	Dunstabzugshaube		Gefrierfach
	Mikrowelle mit Grillfunktion		Geschirrspüler

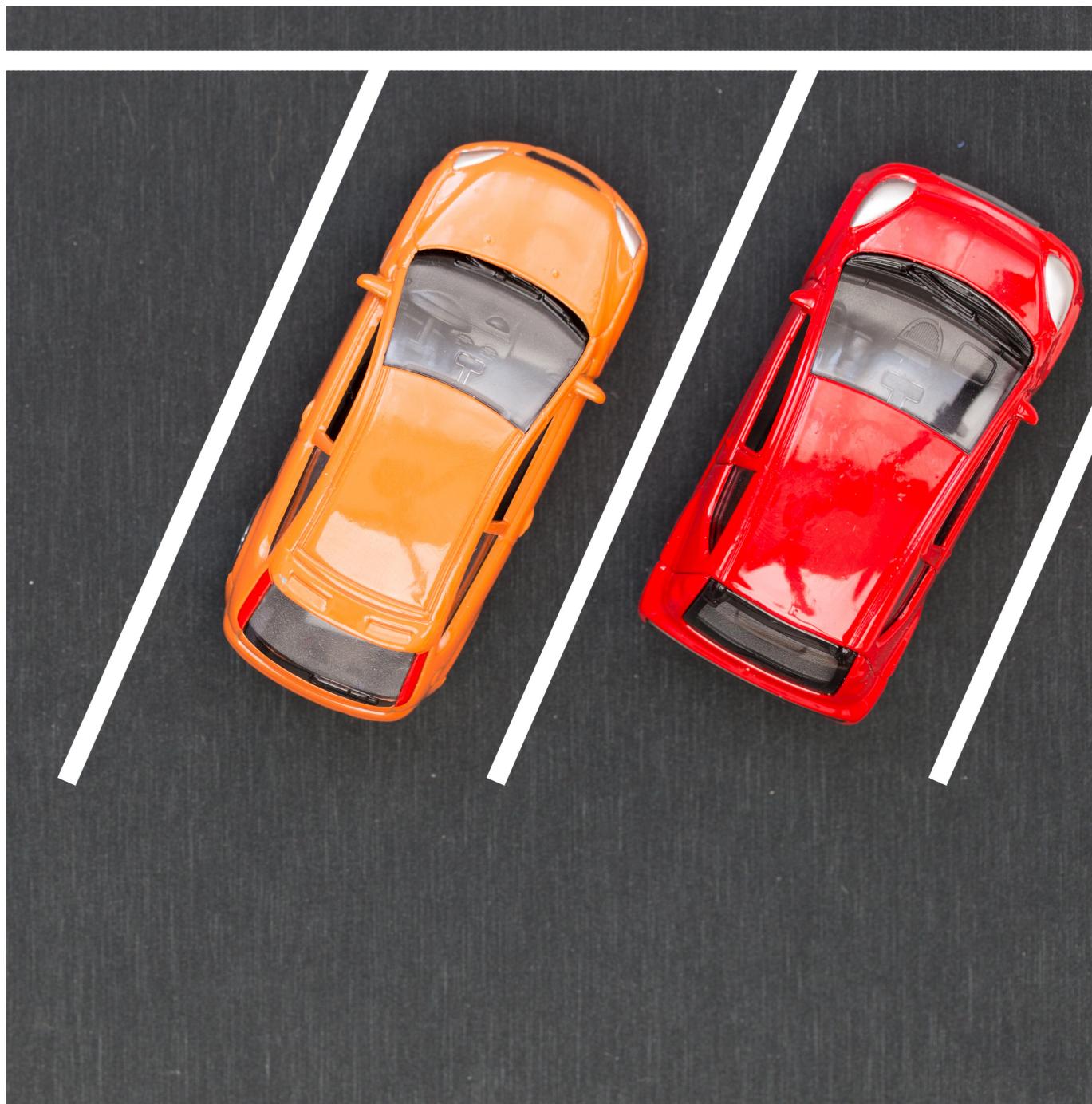


## Ausstattung Bad

	Dusche		Spiegel
	Toilette		Heizkörper
	Waschbecken		

## Die Extras

In Kaiserslautern bieten wir zusätzliche Stellplätze an. Falls du einen separaten Stellplatz für dein Auto benötigst, kannst du diesen monatsweise bei uns mieten. Die Anzahl der Stellplätze ist limitiert. Warte also nicht zu lange damit.



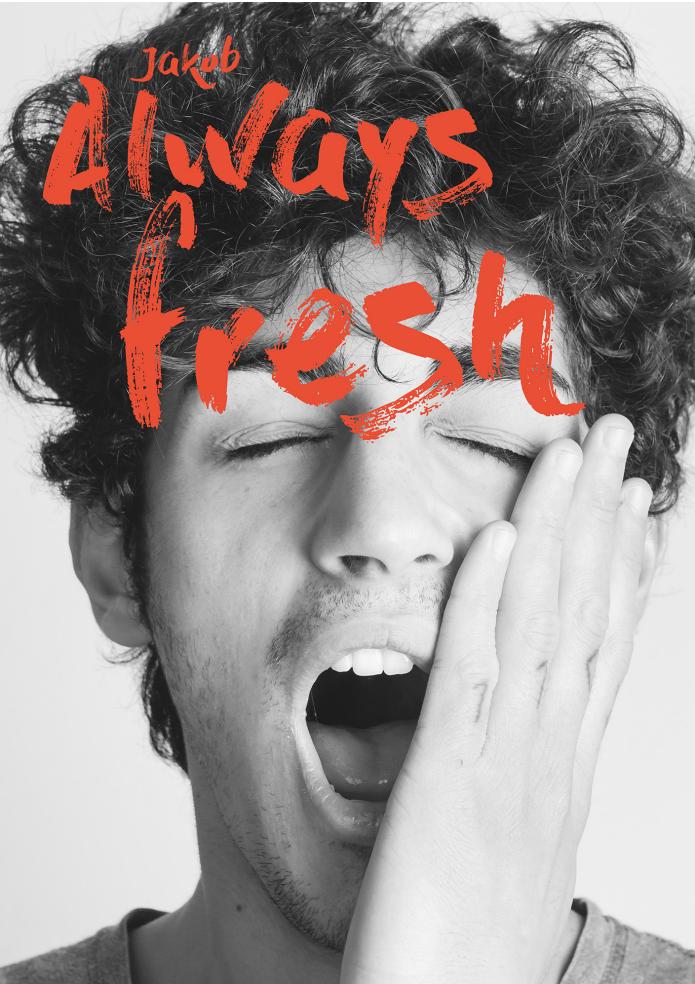
# Community

Staytoo is you.

Nicht das Design der Apartments oder die Möbel sind das Wichtigste bei Staytoo, sondern ihr!

Staytoo ist die Summe eurer Lebensläufe, Fähigkeiten, Eigenschaften und Besonderheiten. Jedes Haus hat damit seine eigene Geschichte und seinen eigenen unverwechselbaren Charakter.

Willkommen in der Staytoo Community!



Mehr dazu unter:





#### Standorte

Berlin  
Bonn  
Kaiserslautern  
Leipzig  
Nürnberg

#### Staytoo Kaiserslautern

Trippstadter Straße 115  
67663 Kaiserslautern

[kaiserslautern@staytoo.de](mailto:kaiserslautern@staytoo.de)

Hotline: +49 (0)30 120 8662 400  
[booking@staytoo.de](mailto:booking@staytoo.de)

[staytoo.de/buchen](http://staytoo.de/buchen)

J E T Z T  
A N F R A G E N

**+49 (0)30 120 8662 400**



Unsere Mietverträge sind unbefristet. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, musst du uns drei Monate vor deinem geplanten Mietvertragsende darüber informieren. Die Mindestmietlaufzeit beträgt sechs Monate.



Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die Kopie des Personalausweises, einen Immatrikulationsnachweis (nur für unsere Studentenapartments), den Einkommensnachweis der letzten drei Monate, eine Mietkaution, die Servicegebühr und die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir.

**staytoo.de**