

STADT

NÜRN  
BERG  
WELSER

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

DEUTSCH



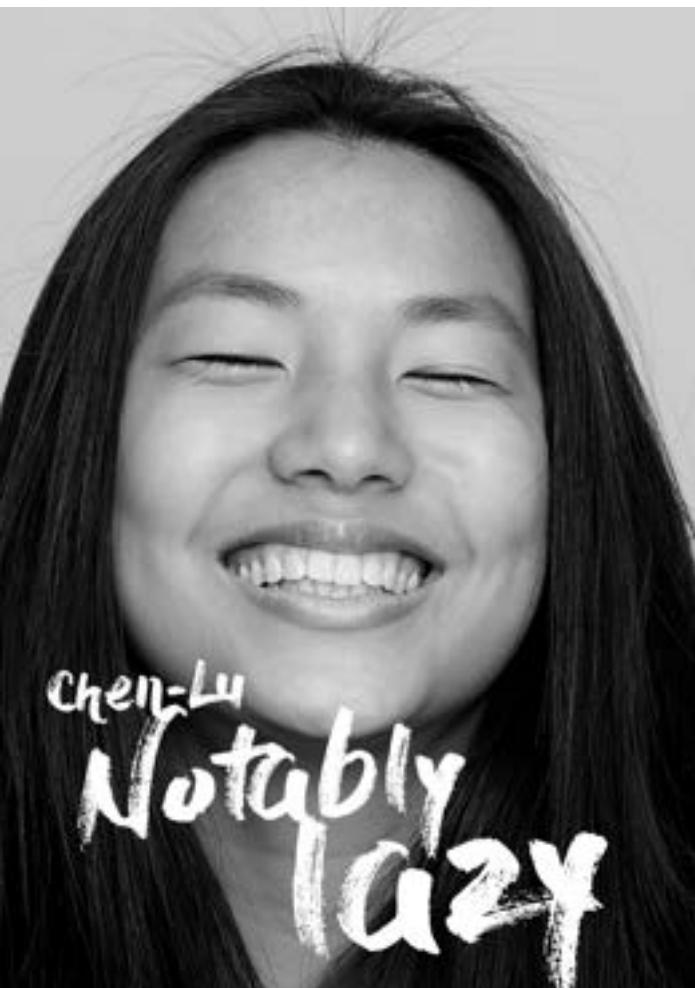
# Inhalt

EINFACH ÜBERSCHRIFTEN ANKLICKEN!

Welcome .....	3
Dein Studienort Nürnberg Welser .....	4
Die Lage.....	5
Das Haus.....	6
Staytoo is all-inclusive. ....	7
Die Apartments.....	8
Das Musterapartment.....	9
Alles drin.....	10
Community.....	11
Kontakt.....	12

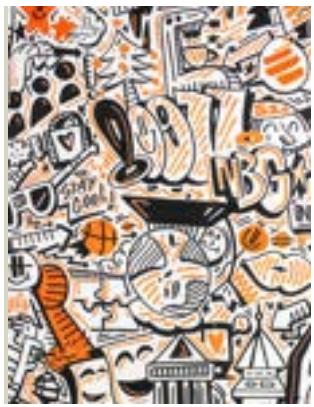
# Welcome

Staytoo is you.



Unsere Apartments sind mehr als vier Wände. Sie sind dein Spot für Unabhängigkeit & good vibes. Hier kriegst du nicht nur dein eigenes, voll möbliertes Reich mit Duschbad, Küche und All-in-Miete. Sondern auch eine Community voller Leute, die genauso Lust haben auf Deep Talks, spontane Movie Nights oder gemeinsame Kaffeetouren.

Alleine chillen? Klar. Gemeinsam leben? Auch! Bei Staytoo bekommst du das Beste aus beiden Welten.



STAY  
TOO

N Ü R N B E R G  
W E L S E R

A  
P  
A  
R  
T  
M  
E  
N  
T  
S

# Dein Studienort Nürnberg

Nürnberg ist ein Mix aus Mittelalter-Vibes und über 20.000 Studis, die die Stadt jung, busy und lebendig machen. Von Sommer-Biergärten bis Winter-Christkindlesmarkt, hier gibt es das ganze Jahr etwas zu erleben. Außerdem ist Nürnberg plus Umland die Heimat von vielen Big Player-Unternehmen. Kurz gesagt: Nice City, kurze Wege, viel zu entdecken.

N Ü R N B E R G  
I N  
Z A H L E N

23.819

deutsche  
Studierende

1.435

internationale  
Studierende

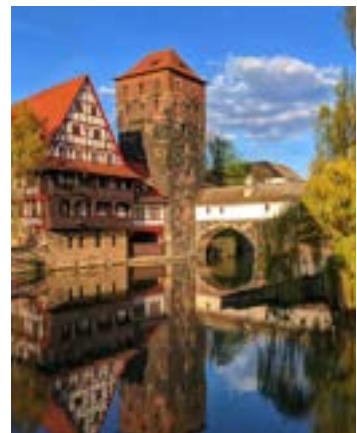
40

Nationalitäten

## Nürnberg-Highlights



Wo Kopfsteinpflaster Geschichten erzählt und jedes Haus instagramable ist



Mit dem Rad oder den Öffis bist du überall schnell am Start



Legendäre Brauereien und entspannte Biergarten-Vibes warten auf dich

Der berühmte Christkindlesmarkt ist der Place für heiße Drinks und Winterfeeling

Nürnberger Würstchen und Lebkuchen für den ultimativen Genuss

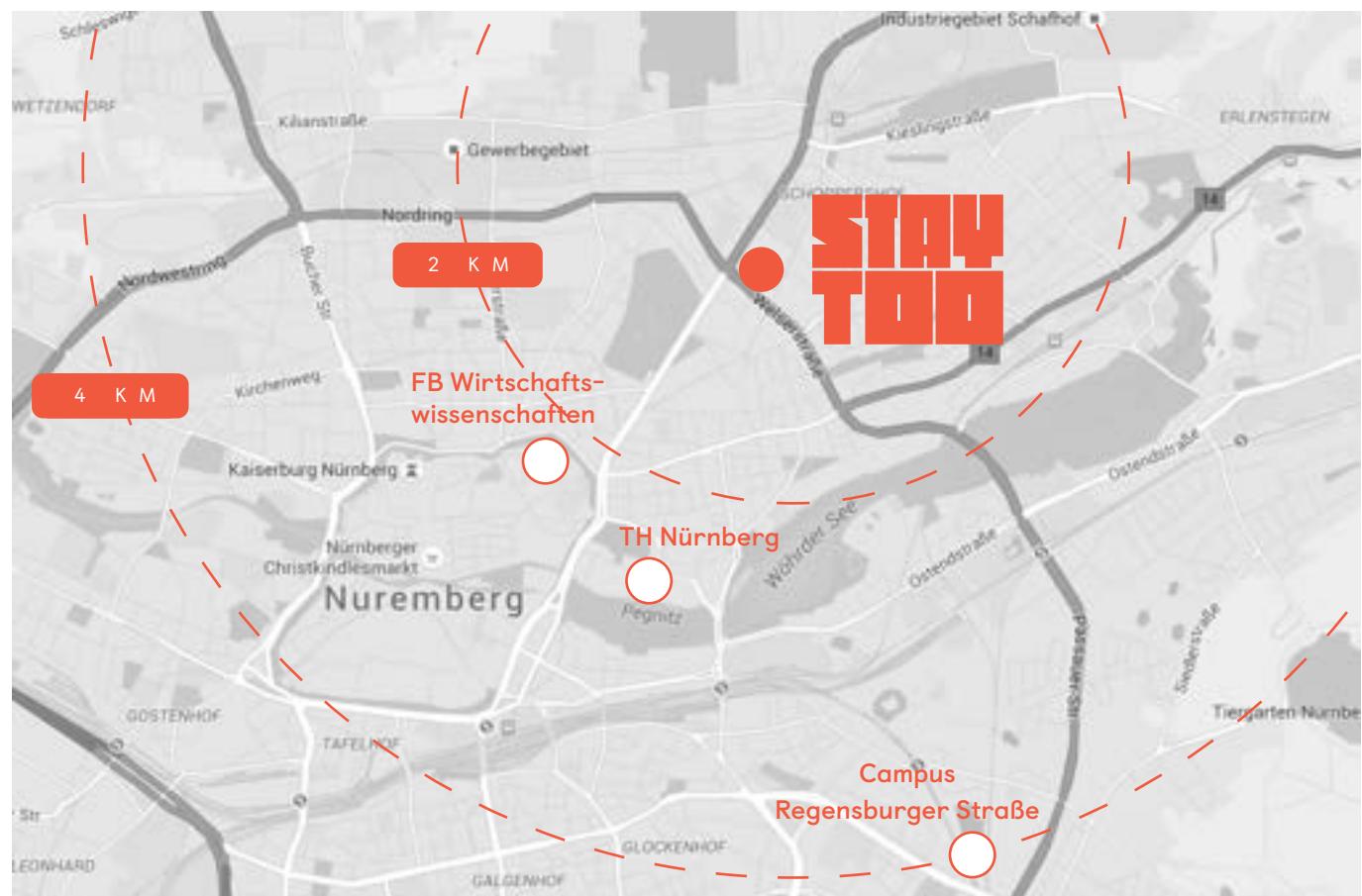
# Die Lage

Staytoo Nürnberg Welser

Welserstraße 88  
90409 Nürnberg  
nuernberg2@staytoo.de

[staytoo.de](http://staytoo.de)

Dein neues Zuhause in der Welserstraße 88 ist dein Homebase-Hub fürs Studileben. Tram, Bus, Cafés, Shops und Unis literally vor der Tür. Ob Friedrich-Alexander-Universität, TH Nürnberg oder die WiSo – alles super easy erreichbar. Und wenn du raus willst ins Grüne: der Maxfeldpark ist direkt ums Eck, perfekt zum Chilien, Joggen oder Leute treffen. Ohne Stress und ohne FOMO.



# Das Haus

Dein Apartment ist comfy & stylish. Im Haus warten außerdem Community-Spaces für Movie Nights, Games, Partys, Workouts oder einfach nur um zu chillen auf dich. Natürlich mit eigenem Waschsalon (weil nobody likes schleppen).

Verabredet einen Besichtigungstermin unter:

[nuernberg2@staytoo.de](mailto:nuernberg2@staytoo.de)



## Ausstattung

- Stay tuned
- Stay clean (Drittanbieter)
- Stay fit
- Stay mobile
- Stay connected
- Stay secure
- Stay safe
- Stay social



63 vollmöblierte Apartments

ab 685 €

ALL-INCLUSIVE



## All-Inclusive

Keine hidden Kosten, keine Papier-Battles. Wir regeln WiFi, Strom, Wasser & Heizung für dich. Du ziehst ein, loggst dich ein und kannst direkt loslegen.

Staytoo = no hidden drama, nur pure Convenience.

## Eine Menge gute Gründe für Staytoo.



### Stay independent

Bei Staytoo hast du ein eigenes Apartment für dich allein.



### Stay relaxed

Einfach einziehen und alles, was du brauchst, ist inklusive: zum attraktiven Festpreis ohne versteckte Kosten.



### Stay safe

Alle Staytoo-Anlagen verfügen über moderne Schließsysteme und Videoüberwachung der öffentlichen Bereiche.



### Stay fit

Warum extra Geld für ein Fitness-Studio bezahlen? Bei Staytoo trainierst du bequem zuhause, ohne Extrakosten.



### Stay together

Leute treffen, Spaß haben oder einfach nur chillen – unsere Gemeinschaftsbereiche lassen keine Wünsche offen.



### Stay clean

Schlepp deine Wäsche nicht woanders hin – bei Staytoo findest du Waschmaschinen und Trockner im Haus.



### Stay mobile

Bring dein Bike mit – bei uns kannst du es sicher und trocken unterstellen.



### Stay connected

Schnelles WLAN sorgt für deine Vernetzung. Einfach einloggen und loslegen!

# Apartments

Ob cozy 17 m<sup>2</sup> Einzelapartments oder großzügige 40 m<sup>2</sup> 2 Zimmer Wohnungen – unsere Apartments matchen deinen Lifestyle.

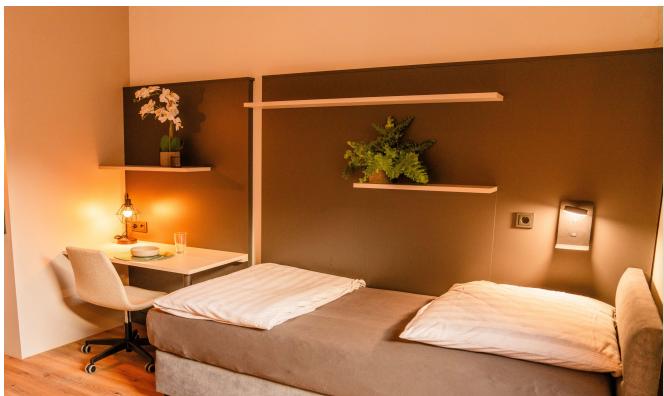
Mit eigener Küche für deine Midnight-Noodles, eigenem Bad für deine Selfcare-Routine und genug Platz zum Lernen, Streamen oder um einfach mal abzuschalten. Smart geschnitten, komplett möbliert und sofort bezugsfertig - ready to move in.

3D-Grundriss Musterapartment – 17 m<sup>2</sup>



Hier in Nürnberg Welser bieten wir 4 Apartmenttypen (A–D) an. Die Apartments vom Typ D sind mit 2 Zimmern ausgestattet und haben eine Wohnfläche von 40 m<sup>2</sup>. Die Einzelapartments sind hier in der Regel

17 m<sup>2</sup> bis 30 m<sup>2</sup> groß.



# Your Space, Your Rules

Unsere Apartments kommen in verschiedenen Kategorien – alle mit dem gleichen Staytoo-Vibe. Unterschiede? Nur Details wie Größe oder Schnitt. Egal, ob du gerade deep in den Unisachen bist oder einfach mal eine TikTok-Scroll-Session brauchst: Hier hast du genug Platz für Study Sessions oder Selfcare-Momente.



Modellhafte Darstellung, nicht maßstabsgerecht

# No Stress, alles am Start

Bei Staytoo musst du dich um nix kümmern – alles, was du brauchst, ist already included. Du ziehst ein und kannst direkt loslegen.

## Ausstattung Wohn- und Schlafbereich



Box für Bettwäsche	Tischlampe
Kleiderschrank	Heizkörper
Bücherregale	Vorhang (100 % Verdunklung)
Beistelltisch	Kissen
Schlafsofa (90 x 200 cm)	Spiegel
Tisch	Nachttischlampe
Stuhl	Stehlampe
Garderobe	



## Ausstattung Küche

Ceran-Kochfeld	Kühlschrank
Dunstabzugshaube	Gefrierfach
Mikrowelle mit Grillfunktion	



## Ausstattung Bad

Dusche	Spiegel
Toilette	Heizkörper
Waschbecken	

# Community

Staytoo is you.

Staytoo is you – und das bedeutet: Die echte Magie kommt von den Menschen. Nicht die Möbel oder die Deko machen den Spirit, sondern die Stories, Skills und Persönlichkeiten, die hier zusammenkommen. Jedes Haus hat so seinen eigenen Vibe, seine eigene Storyline und wird durch euch lebendig.

Willkommen in der Staytoo-Community – let's make memories!



Mehr dazu unter:





#### Standorte

Berlin  
Bonn  
Kaiserslautern  
Leipzig  
Nürnberg

#### Staytoo Nürnberg Welser

Welserstraße 88  
90489 Nürnberg

[nurnberg2@staytoo.de](mailto:nurnberg2@staytoo.de)

Hotline: +49 (0)30 120 8662 400  
[booking@staytoo.de](mailto:booking@staytoo.de)

[staytoo.de/buchen](http://staytoo.de/buchen)

J E T Z T  
A N F R A G E N

+49 (0)30 120 8662 400



Unsere Mietverträge sind unbefristet. Falls du einmal nicht weiter bei uns wohnen möchtest, musst du uns drei Monate vor deinem geplanten Mietvertragsende darüber informieren. Die Mindestmietlaufzeit beträgt sechs Monate.



Zum Abschluss eines Mietvertrages benötigen wir die Kopie des Personalausweises, einen Immatrikulationsnachweis, den Einkommensnachweis der letzten drei Monate, eine Mietkaution, die Servicegebühr und die Zustimmung zur Abbuchung der monatlichen Mietbeträge von dir.

[staytoo.de](http://staytoo.de)